

EDITAL DE PREGÃO (ELETRÔNICO) nº 31/2013

PROCESSO nº 13/194-M

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br

DATA DO INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA:
12/11/2013.

DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: DIA 28/11/2013, ÀS 09:30 HORAS

OFERTA DE COMPRA: 101101100472013OC00034

O Senhor **WAGNER VIEIRA**, Gerente de Licitações, Patrimônio e Suprimentos da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo – FAPESP, usando a competência delegada pelos artigos 3º e 7º, inciso I, do Decreto Estadual nº 47.297, de 06 de novembro de 2002, c.c. artigo 8º, do Decreto Estadual nº 49.722, de 24 de junho de 2005, torna público que se acha aberta, nesta Unidade, licitação na modalidade **PREGÃO**, a ser realizada por intermédio do sistema eletrônico de contratações denominado “Bolsa Eletrônica de Compras do Governo do Estado de São Paulo – Sistema BEC/SP”, com utilização de recursos de tecnologia da informação, denominada **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO** – Processo 13/194-M, objetivando a contratação de empresa especializada para execução dos serviços técnicos de manutenção e assistência preventiva e corretiva nos aparelhos de ar condicionado tipo Self, Split e ACJ, instalados no edifício sede da FAPESP, que será regida pela Lei Federal nº 10.520, de 17 de Julho de 2002, pelo Decreto Estadual nº 49.722, de 24 de junho de 2005, pelo regulamento anexo a Resolução nº CC-27, de 25 de maio de 2006, aplicando-se, subsidiariamente, no que couberem, as disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei estadual nº 6.544, de 22 de novembro de 1989, do Decreto Estadual n.º 47.297, de 06 de novembro de 2002, da Resolução CEGP-10, de 19 de Novembro de 2002, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

As propostas deverão obedecer às especificações deste instrumento convocatório e seus anexos e serão encaminhadas por meio eletrônico, após o registro dos interessados em participar do certame e o credenciamento de seus representantes no Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado de São Paulo – CAUFESP.

A sessão pública de processamento do pregão será realizada no endereço eletrônico www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br, no dia e hora mencionados no preâmbulo deste Edital e será conduzida pelo pregoeiro com o auxílio da equipe de apoio, designados nos autos do processo em epígrafe e indicados no sistema pela autoridade competente.

I - DO OBJETO:

1. A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços técnicos de manutenção e assistência preventiva e corretiva nos aparelhos de ar condicionado tipo Self, Split e ACJ, instalados no edifício sede da FAPESP, conforme especificações constantes do Memorial Descritivo que integra este Edital como **Anexo I**.
2. A **VISTORIA** do(s) local(is) dos serviços é **obrigatória** e deverá ser realizada pela licitante que apresentar interesse (vide **Anexo VIII** – Recibo de Atestado de Vistoria), ficando a FAPESP isenta de posteriores reclamações por parte das licitantes.
 - 2.1. A licitante interessada em participar deste certame **deverá** vistoriar, com o acompanhamento de um servidor da FAPESP, os locais onde serão executados os serviços, podendo ser realizada no período de 12/11/2013 a 27/11/2013 (apenas nos dias úteis), mediante prévio agendamento pelos telefones (0_11) 3838-4237 ou 4353, no horário das 08h às 17h, vedado o agendamento de data única para todos os interessados.
 - 2.2. Na vistoria, somente será permitida a participação de representantes legais, procuradores ou prepostos com poderes específicos ou credenciados pelas empresas interessadas em participar do certame, mediante apresentação dos respectivos documentos.

II - DA PARTICIPAÇÃO:

1. Poderão participar do certame todos os interessados em contratar com a Administração Estadual que estiverem registrados no **CAUFESP**, em atividade econômica compatível com o seu objeto, sejam detentores de senha para participar de procedimentos eletrônicos e tenham credenciado os seus representantes, na forma estabelecida no regulamento que disciplina a inscrição no referido cadastro.
 - 1.1 O registro no **CAUFESP**, o credenciamento dos representantes que atuarão em nome da licitante no sistema de pregão eletrônico e a senha de acesso, deverão ser obtidos anteriormente à abertura da sessão pública e autorizam a participação em qualquer pregão eletrônico realizado por intermédio do Sistema BEC/SP.

- 1.2 As informações a respeito das condições exigidas e dos procedimentos a serem cumpridos, para o registro no **CAUFESP**, para o credenciamento de representantes e para a obtenção de senha de acesso, estão disponíveis no endereço eletrônico **www.bec.sp.gov.br** ou **www.bec.fazenda.sp.gov.br**.
- 1.3 **Fica vedada a participação de cooperativas no presente Pregão**, nos termos do Decreto Estadual nº 55.938/2010 e do Comunicado nº 01/2010 da Corregedoria Geral da Administração.
2. A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado ao acessar, inicialmente, o ambiente eletrônico de contratações do Sistema BEC/SP, declare, mediante assinalação nos campos próprios, que inexistem qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita os regulamentos do Sistema BEC/SP, relativos à Dispensa de Licitação, Convite e Pregão Eletrônico.
3. A licitante responde integralmente por todos os atos praticados no pregão eletrônico, por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.
4. Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada pregão eletrônico.
5. O envio da proposta vinculará a licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.
6. Para o exercício do direito de preferência de que trata o subitem 6, bem como para fruição do benefício da habilitação com irregularidade fiscal previsto na alínea “f”, do subitem 9, ambos do item V deste Edital, a condição de microempresa ou de empresa de pequeno porte deverá constar do registro da licitante junto ao CAUFESP.

III - DAS PROPOSTAS:

1. As propostas deverão ser enviadas por meio eletrônico disponível no endereço **www.bec.sp.gov.br** ou **www.bec.fazenda.sp.gov.br** na opção **PREGÃO – ENTREGAR PROPOSTA**, desde a divulgação da íntegra do Edital no referido endereço eletrônico, até o dia e horário previstos no preâmbulo para a abertura da sessão pública, devendo a licitante, para formulá-las, assinalar a declaração de que cumpre

integralmente os requisitos de habilitação constantes do Edital.

2. **Os preços mensal e total estimados para a prestação de serviços serão ofertados no formulário eletrônico próprio**, em moeda corrente nacional, em algarismos apurados nos termos do subitem 4 deste item III, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária. Nos preços propostos deverão estar incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto da presente licitação.

3. O prazo de validade da proposta será de **60 (sessenta) dias**;

4. A proposta de preços deverá ser orçada em valores vigentes à data de sua apresentação, que será considerada a data de referência de preços.

5. Não será admitida cotação inferior à quantidade prevista neste Edital.

6. Todos os créditos serão realizados no Banco do Brasil S.A., nos termos do Decreto Estadual nº 55.357, de 18 de janeiro de 2010, para fins de pagamento.

IV - DA HABILITAÇÃO:

1. O julgamento da habilitação se processará na forma prevista no subitem 9, do item V, deste Edital, mediante o exame dos documentos a seguir relacionados, os quais dizem respeito a:

1.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

- a) Registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual (ou cédula de identidade em se tratando de pessoa física não empresária);
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social atualizado e registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade;
- c) Documentos de eleição ou designação dos atuais administradores, tratando-se de sociedades empresárias;
- d) Ato constitutivo atualizado e registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedade não empresária, acompanhado de prova da diretoria em exercício;

- e) Decreto de autorização em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

1.2 REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

- a) Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ) ou no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- b) Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, relativo à sede ou ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;
- c) Certidão de regularidade de débito com a Fazenda Estadual e Municipal, da sede ou do domicílio da licitante;
- d) Certidão de regularidade de débito para com o Sistema de Seguridade Social (INSS) e o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- e) Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Positiva com efeitos de Negativa relativa a tributos federais e dívida ativa da União.
- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Positiva com efeitos de Negativa, instituída pela Lei nº 12.440/2011.

1.3 QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- a) Certidão negativa de falência, recuperação judicial e extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida pelo distribuidor do domicílio da pessoa física;

1.4 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- a) Certidão de Registro da Empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, dentro do prazo de validade, conforme Resolução CONFEA nº 266/79.

- b) A comprovação técnico-operacional da licitante deverá ser efetuada mediante a apresentação de atestado(s) pertinentes e compatíveis em características, quantidade e prazos referentes ao objeto da contratação, contemplando no mínimo 50% da quantidade da execução pretendida, nos termos da súmula 24 do TCE de São Paulo, em seu nome, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA, através de anotação expressa que vincule(m) o(s) atestado(s) ao registro efetuado.
- c) A capacidade técnico-profissional far-se-á mediante comprovação pela licitante de possuir no seu quadro permanente, na data de apresentação da proposta, profissional(ais) de nível superior ou outro(s) com habilitação específica e devidamente reconhecido pela entidade, registrado(s) no CREA como responsável(eis) técnico(s) da mesma, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, acompanhado(s) da(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico emitida(s) pelo CREA, mediante anotação(ões) expressa(s) que vincule(m) a empresa licitante e o(s) profissional(ais) ao(s) atestado(s), por execução de serviços com características semelhantes ao objeto, considerando as atividades indicadas na alínea “b” acima.
- c.1.) A parcela de maior relevância exigida para comprovação da capacidade técnico-profissional é referente a manutenção de sistemas de condicionamento de ar com capacidade mínima de 251,7 TRs em edificações não-residenciais.
- c.2.) A licitante deverá comprovar que o(s) referido(s) profissional(ais) pertence(m) ao seu quadro permanente de pessoal. A comprovação de que referido(s) profissional(ais) pertence(m) ao quadro permanente da empresa poderá se dar da seguinte forma: apresentação do contrato social no caso de sócio(s); apresentação do(s) registro(s) na(s) carteira(s) profissional(is), ficha(s) de empregado(s) ou contrato(s) de trabalho no caso de empregados; e apresentação do contrato de prestação de serviços no caso de profissional(is) autônomo(s) que preencha(m) os requisitos e se responsabilize(m) tecnicamente pela execução dos serviços.
- c.3.) O(s) profissional(is) indicado(s) pela licitante, para fins de comprovação de capacitação técnico-profissional, deverá(ão) participar dos serviços licitados, admitindo-se sua substituição, devidamente justificada, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente demonstrada

sua capacitação, nos termos deste Edital, e após aprovação pela CONTRATANTE.

- d) Declaração subscrita por representante legal da licitante, em papel timbrado da empresa, atestando que terá disponibilidade do pessoal técnico adequado para a realização do objeto da licitação quando do início da prestação de serviços.
- e) Atestado de Vistoria, fornecido pela FAPESP por ocasião da visita, assegurando ter conhecimento do local onde serão executados os serviços de instalação, conforme modelo - Anexo VIII do Edital.
 - e.1) A Licitante interessada em participar deste certame deverá vistoriar, com o acompanhamento de um servidor da FAPESP, os locais onde serão executados os serviços, podendo ser realizada no período de 12/11/2013 a 27/11/2013 (apenas nos dias úteis), mediante prévio agendamento pelos telefones (0_11) 3838-4237 ou 4353, no horário das 08h às 17h, vedado o agendamento de data única para todos os interessados.

1.5 OUTRAS COMPROVAÇÕES:

1.5.1 Declaração subscrita por representante legal da licitante, elaborada em papel timbrado, atestando que:

- a) encontra-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho, conforme modelo anexo ao Decreto estadual nº 42.911, de 06/03/1998 - **Anexo II** deste Edital;
- b) inexistente impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração, inclusive em virtude das disposições da Lei estadual nº 10.218, de 12 de fevereiro de 1999 – conforme **Anexo VI** deste Edital;
- c) Atende às normas relativas à saúde e segurança do trabalho (parágrafo único, art. 117, Constituição do Estado) – **Anexo VII** deste Edital;

2. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- 2.1 Na hipótese de não constar prazo de validade nas certidões apresentadas, a Administração aceitará como válidas as expedidas até 180 (cento e oitenta) dias imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas.

V - DA SESSÃO PÚBLICA E DO JULGAMENTO:

1. No dia e horário previstos neste Edital, o Pregoeiro dará início à sessão pública do Pregão Eletrônico, com a abertura automática das propostas e a sua divulgação, pelo sistema, na forma de grade ordenatória, em ordem crescente de preços.
2. A análise das propostas pelo Pregoeiro, visará ao atendimento das condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

2.1 Serão desclassificadas as propostas:

- a) cujo objeto não atenda as especificações, prazos e condições fixados no Edital;
- b) que apresentem preço baseado exclusivamente em proposta das demais licitantes;
- c) que por ação da licitante ofertante, contenham elementos que permitam a sua identificação;

2.1.1 A desclassificação se dará por decisão motivada do Pregoeiro.

2.2 Serão desconsideradas ofertas ou vantagens baseadas nas propostas das demais licitantes.

2.3 O eventual desempate de propostas do mesmo valor será promovido pelo sistema, com observância dos critérios legais estabelecidos para tanto.

2.4 Nova grade ordenatória será divulgada pelo sistema, contendo a relação das propostas classificadas e das desclassificadas.

3. Será iniciada a etapa de lances, com participação de todas as licitantes detentoras de propostas classificadas.

3.1 A formulação de lances será efetuada, exclusivamente, por meio do sistema eletrônico.

3.1.1 Os lances deverão ser formulados em valores distintos e decrescentes, inferiores à proposta de menor preço, ou em valores distintos e decrescentes inferiores ao do último valor apresentado pela própria licitante ofertante, observada, em ambos os casos, a redução mínima entre os lances, conforme **Anexo IV**, aplicável, inclusive, em relação ao primeiro formulado, prevalecendo o primeiro lance recebido, quando ocorrerem 2 (dois) ou mais lances do mesmo valor.

3.1.1.1 A aplicação do valor de redução mínima entre os lances incidirá sobre **o preço mensal da prestação de serviços**.

3.2. A etapa de lances terá a duração inicial de 15 (quinze) minutos.

3.2.1 A duração da etapa de lances será prorrogada automaticamente pelo sistema, visando à continuidade da disputa, quando houver lance admissível ofertado nos últimos 03 (três) minutos do período inicial de que trata o subitem 3.2 ou nos sucessivos períodos de prorrogação automática.

3.2.1.1. Não havendo novos lances ofertados nas condições estabelecidas no subitem 3.2.1., a duração da prorrogação encerrar-se-á, automaticamente, quando atingido o terceiro minuto contado a partir do registro no sistema, do último lance que ensejar prorrogação.

3.3 No decorrer da etapa de lances, as licitantes serão informadas pelo sistema eletrônico:

- a) dos lances admitidos e dos inválidos, horários de seus registros no sistema e respectivos valores;
- b) do tempo restante para o encerramento da etapa de lances.

3.4 A etapa de lances será considerada encerrada, findos os períodos de duração indicados no subitem 3.2.

4 Encerrada a etapa de lances, o sistema divulgará a nova grade ordenatória, contendo a classificação final, em ordem crescente de valores.

5 Para essa classificação, será considerado o último preço admitido de cada licitante.

- 6 Com base na classificação a que alude o subitem 5 deste item, será assegurada às licitantes microempresas e empresas de pequeno porte, preferência à contratação, observadas as seguintes regras:
 - 6.1. A microempresa ou empresa de pequeno porte, detentora da proposta de menor valor, dentre aquelas cujos valores sejam iguais ou superiores até 5% (cinco por cento) ao valor da proposta melhor classificada, será convocada pelo pregoeiro, para que apresente preço inferior ao da melhor classificada, no prazo de 05 (cinco) minutos, sob pena de preclusão do direito de preferência.
 - 6.1.1. A convocação recairá sobre a licitante vencedora de sorteio, no caso de haver propostas empatadas, nas condições do subitem 6.1.
 - 6.2. Não havendo a apresentação de novo preço, inferior ao preço da proposta melhor classificada, serão convocadas para o exercício do direito de preferência, respeitada a ordem de classificação, as demais microempresas e empresas de pequeno porte cujos valores das propostas se enquadrem nas condições indicadas no subitem 6.1.
 - 6.3. Caso a detentora da melhor oferta, de acordo com a classificação de que trata o subitem 05, seja microempresa ou empresa de pequeno porte, não será assegurado o direito de preferência, passando-se, desde logo, à negociação do preço.
7. O Pregoeiro poderá negociar com o autor da oferta de menor valor, obtida com base nas disposições dos subitens 6.1 e 6.2, ou, na falta desta, com base na classificação de que trata o subitem 5, mediante troca de mensagens abertas no sistema, com vistas à redução do preço.
8. Após a negociação, se houver, o Pregoeiro examinará a aceitabilidade do menor preço, decidindo, motivadamente, a respeito.
 - 8.1. O critério de aceitabilidade dos preços ofertados será o de compatibilidade com os preços dos insumos e salários praticados no mercado, coerentes com a execução do objeto ora licitado, acrescidos dos respectivos encargos sociais e benefícios e despesas indiretas (BDI).
 - 8.2. O Pregoeiro poderá a qualquer momento solicitar às licitantes a composição de preços unitários de serviços e/ou de materiais/equipamentos, bem como os demais esclarecimentos que julgar necessários.

9. Considerada aceitável a oferta de menor preço, passará o Pregoeiro ao julgamento da habilitação, observando as seguintes diretrizes:

- a) Verificação dos dados e informações do autor da oferta aceita, constantes do **CAUFESP** e extraídos dos documentos indicados no item IV deste Edital;
- b) Caso os dados e informações existentes no **CAUFESP**, não atendam aos requisitos estabelecidos no item IV deste Edital, o Pregoeiro verificará a possibilidade de suprir ou sanear eventuais omissões ou falhas, mediante consultas efetuadas por outros meios eletrônicos hábeis de informações;
 - b.1) Essa verificação será certificada pelo Pregoeiro na ata da sessão pública, devendo ser anexados aos autos, os documentos passíveis de obtenção por meio eletrônico, salvo impossibilidade devidamente certificada e justificada;
- c) A Licitante poderá, ainda, suprir ou sanear eventuais omissões ou falhas, relativas ao cumprimento dos requisitos e condições de habilitação estabelecidos no Edital, mediante a apresentação de documentos, desde que os envie no curso da própria sessão pública do pregão e até a decisão sobre a habilitação, por meio de fac-símile (fax) nº (0XX11) 3838-4115, ou pelo e-mail licitacoes@fapesp.br.
 - c.1) Sem prejuízo no disposto nas alíneas “a”, “b”, “c”, “d” e “e”, deste subitem 09, serão apresentados, obrigatoriamente, por fax ou correio eletrônico, todos os documentos indicados no item IV – Da Habilitação, deste Edital.
- d) A Administração não se responsabilizará pela eventual indisponibilidade dos meios eletrônicos hábeis de informações, no momento da verificação a que se refere a alínea “b”, ou dos meios para a transmissão de cópias de documentos a que se refere a alínea “c”, ambas deste subitem 9. Na hipótese de ocorrerem essas indisponibilidades e/ou não sendo supridas ou saneadas as eventuais omissões ou falhas, na forma prevista nas alíneas “b” e “c”, a licitante será inabilitada, mediante decisão motivada;
- e) Os originais ou as cópias autenticadas por tabelião de notas, dos documentos enviados na forma constante da alínea “c”, **deverão ser apresentados na Gerência de Licitações, Patrimônio e Suprimentos**, sita na Rua Pio XI, nº 1.500, 4º andar, Alto da Lapa – São Paulo - SP, **em até 02 (dois) dias úteis após o encerramento da sessão pública, sob pena de invalidade do respectivo ato de habilitação** e a aplicação das penalidades cabíveis;

- f) Para habilitação de microempresas ou empresas de pequeno porte, não será exigida comprovação de regularidade fiscal, mas será obrigatória a apresentação dos documentos indicados no subitem 1.2, alíneas “a” a “e” do item IV deste Edital, ainda que os mesmos veiculem restrições impeditivas à referida comprovação;
 - g) Constatado o cumprimento dos requisitos e condições estabelecidos no Edital, a licitante será habilitada e declarada vencedora do certame.
 - h) Por meio de aviso lançado no sistema, o Pregoeiro informará aos demais licitantes que poderão consultar as informações cadastrais da licitante vencedora utilizando opção disponibilizada no próprio sistema para tanto. Deverá, ainda, informar, o teor dos documentos recebidos por fac-símile ou outro meio eletrônico.
10. A licitante habilitada nas condições da alínea “f”, do subitem 9 deste item V, deverá comprovar sua regularidade fiscal, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.
11. A comprovação de que trata o subitem 10 deste item V deverá ser efetuada mediante a apresentação das competentes certidões negativas de débitos, ou positivas com efeito de negativa, no prazo de 2 (dois) dias úteis, contado a partir do momento em que a licitante for declarada vencedora do certame, prorrogável por igual período, a critério da Administração
12. Ocorrendo a habilitação na forma indicada na alínea “f”, do subitem 9, a sessão pública será suspensa pelo Pregoeiro, observados os prazos previstos no subitem 11, para que a licitante vencedora possa comprovar a regularidade fiscal de que tratam os subitens 10 e 11 deste item V
13. Por ocasião da retomada da sessão, o Pregoeiro decidirá motivadamente sobre a comprovação ou não da regularidade fiscal de que tratam os subitens 10 e 11 deste item V, ou sobre a prorrogação de prazo para a mesma comprovação, observado o disposto no mesmo subitem 11.
14. Se a oferta não for aceitável, ou se a licitante desatender às exigências para a habilitação, ou não sendo saneada a irregularidade fiscal, nos moldes dos subitens 10 a 13 deste item V, o Pregoeiro, respeitada a ordem de classificação de que trata o subitem 5 do item V, examinará a oferta subsequente de menor preço, negociará com o seu autor, decidirá sobre a sua aceitabilidade e, em caso positivo, verificará as condições de habilitação e, assim, sucessivamente, até a apuração de uma

oferta aceitável cujo autor atenda aos requisitos de habilitação, caso em que será declarado vencedor.

VI - DO RECURSO, DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO:

1. Divulgado o vencedor ou, se for o caso, saneada a irregularidade fiscal nos moldes dos subitens 10 a 13 do item V, o Pregoeiro informará às licitantes, por meio de mensagem lançada no sistema, que poderão interpor recurso, imediata e motivadamente, por meio eletrônico, utilizando para tanto, exclusivamente, campo próprio disponibilizado no sistema.

2. Havendo interposição de recurso, na forma indicada no subitem 1 deste item, o Pregoeiro, por mensagem lançada no sistema, informará aos recorrentes que poderão apresentar memoriais contendo as razões de recurso, no prazo de 3 (três) dias após o encerramento da sessão pública, e as demais licitantes que poderão apresentar contrarrazões, em igual número de dias, os quais começarão a correr do término do prazo para apresentação de memoriais, sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos, no endereço da unidade promotora da licitação, ou seja, na Rua Pio XI, nº 1.500, 4º andar, Alto da Lapa – São Paulo - SP.

2.1 Os memoriais de recurso e as contrarrazões serão oferecidos, por meio eletrônico, no sítio www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br, opção **RECURSO**, e a apresentação de documentos relativos às peças antes indicadas, se houver, será efetuada mediante protocolo, na **Gerência de Licitações, Patrimônio e Suprimentos**, sita na Rua Pio XI, nº 1.500, 4º andar, Alto da Lapa – São Paulo - SP, observados os prazos estabelecidos no subitem 2, deste item.

3. A falta de interposição na forma prevista no subitem “1” deste item, importará a decadência do direito de recurso e o pregoeiro adjudicará o objeto do certame ao vencedor, na própria sessão, propondo à autoridade competente a homologação do procedimento licitatório.

4. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto da licitação à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

5. O recurso terá efeito suspensivo e o seu acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

6. A adjudicação será feita considerando a totalidade do objeto.

7. A vencedora do certame obriga-se a apresentar no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da data de adjudicação do objeto, os novos preços unitários e totais para a contratação, a partir do total final obtido no certame.

7.1. Esses novos preços serão apresentados pela licitante vencedora em nova planilha a ser entregue diretamente na Gerência de Licitações, Patrimônio e Suprimentos, sita na Rua Pio XI, nº 1.500, 4º andar, Alto da Lapa – São Paulo – SP.

7.2. Se a licitante vencedora deixar de cumprir a obrigação estabelecida no subitem 7, deste item VI, no prazo ali mesmo assinalado, os preços unitários finais válidos para a contratação serão apurados pelo Contratante, com a aplicação do percentual que retrate a redução obtida entre o valor total oferecido na proposta inicial e o valor total final obtido no certame, indistintamente, sobre cada um dos preços unitários ofertados na referida proposta.

VII - DA DESCONEXÃO COM O SISTEMA ELETRÔNICO:

1. À licitante caberá acompanhar as operações no sistema eletrônico, durante a sessão pública do pregão, respondendo pelos ônus decorrentes de sua desconexão ou da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema.
2. A desconexão do sistema eletrônico com o pregoeiro, durante a sessão pública, implicará:
 - a) fora da etapa de lances, a sua suspensão e o seu reinício, desde o ponto em que foi interrompida. Neste caso, se a desconexão persistir por tempo superior a 15 (quinze) minutos, a sessão pública deverá ser suspensa e reiniciada somente após comunicação expressa às licitantes, de nova data e horário para a sua continuidade;
 - b) durante a etapa de lances, a continuidade da apresentação de lances pelas licitantes, até o término do período de duração inicial estabelecido no Edital.
3. A desconexão do sistema eletrônico com qualquer licitante, não prejudicará a conclusão válida da sessão pública ou do certame.

VIII - DO LOCAL, DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DAS MEDIÇÕES:

1. **O objeto desta licitação deverá ser executado no edifício sede da FAPESP,**

localizado na Rua Pio XI, nº 1.500, São Paulo, S.P., correndo por conta da Licitante vencedora as despesas de seguro, armazenagem, transporte (inclusive estacionamento), tributos, encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da execução do objeto contratado, em conformidade com o estabelecido nos Anexos I e V deste Edital.

2. Os serviços executados serão objeto de medição mensal, que será realizada no primeiro dia útil do mês subsequente ao da prestação, após a Contratada entregar o relatório contendo os quantitativos totais mensais de cada um dos tipos de serviços realizados e os respectivos valores apurados.
3. A medição será realizada observadas as condições estabelecidas no contrato, cuja respectiva minuta constitui o Anexo V deste Edital.
4. Serão realizadas vistorias pela CONTRATANTE ou prepostos devidamente qualificados, que terão por objetivo: a avaliação da qualidade e do andamento dos serviços prestados; a medição dos serviços executados para efeito de faturamento; e a recepção de serviços concluídos.
 - 4.1. Todas as vistorias deverão ser acompanhadas pelo responsável indicado pela CONTRATADA.
 - 4.2. A realização das vistorias deverá ser registrada no diário da obra, e as anotações da Fiscalização na mesma terão validade de comunicação escrita, devendo ser rubricadas pelos representantes de ambas as partes.
5. Os serviços serão fiscalizados pela CONTRATANTE ou seu preposto e, após a inspeção física de qualidade por comissão ou servidor designado para tanto, serão recebidos em conformidade com o disposto nos artigos 70 e 71 da Lei nº 6.544/89, e 73 e 74 da Lei nº 8.666/93, e as regras específicas estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos.
6. Os serviços não poderão ser transferidos, no todo ou em parte.
7. Após o término de cada período mensal, a contratada elaborará relatório contendo os quantitativos totais mensais de cada um dos tipos de serviços efetivamente realizados, conforme Planilhas de Medição e Acompanhamento.
8. Os serviços não poderão ser transferidos, no todo ou em parte e, excepcionalmente,

a Contratada poderá subempreitar serviços específicos ou subcontratar o fornecimento de suprimentos, quando for o caso, desde que previamente autorizada pela FAPESP, nos termos e condições contratuais.

IX. DO PAGAMENTO:

1. Para efeito de pagamento, a contratada encaminhará à Gerência Administrativa, após a medição dos serviços executados que ateste a realização dos serviços, a respectiva nota fiscal/fatura acompanhada do relatório dos serviços prestados no período a que o pagamento se referir.
2. Os pagamentos serão efetuados mensalmente no prazo de 30 (trinta) dias (*art. 2º do Decreto nº 32.117, de 10/08/1990, com redação dada pelo Decreto nº 43.914, de 26/03/1999*), contados do Termo de Recebimento Definitivo, nas condições e prazos fixados na minuta de termo de contrato que constitui o Anexo V deste Edital.
3. As notas fiscais/faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à contratada para as devidas correções. Nesse caso, o prazo de que trata o subitem 2 começará a fluir a partir da data de apresentação da nota fiscal/fatura, sem incorreções.
4. Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome da Contratada no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais do Estado de São Paulo – CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento.
4. O pagamento será feito mediante crédito aberto em conta corrente em nome da Contratada **no Banco do Brasil S.A.**, nos termos do Decreto Estadual nº 55.357, de 18 de janeiro de 2010.
5. Havendo atraso nos pagamentos, sobre a quantia devida incidirá correção monetária nos termos do artigo 74 da Lei estadual nº 6.544/1989, bem como juros moratórios, à razão de 0,5 % (meio por cento) ao mês, calculados "pro rata tempore" em relação ao atraso verificado.
6. Os preços serão reajustados, na periodicidade anual, conforme critérios constantes do contrato - Anexo V do Edital.
- 6.1. A proposta de preços deverá ser orçada em valores vigentes à data de sua apresentação, que será considerada a data de referência de preços.

X - DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO:

1. O objeto da presente licitação será atestado pela Gerência Administrativa, a cada mês da prestação de serviços, provisoriamente em até 02 (dois) dias úteis após o término da medição, nos prazos, locais e endereços indicados nos subitens 1 e 2 do item VIII anterior, acompanhado da respectiva nota fiscal/fatura.
2. Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG), emitido pela Secretaria de Segurança Pública, do servidor da Contratante responsável pelo recebimento.
3. Constatadas irregularidades no objeto contratual, a Contratante poderá:
 - a) se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando sua substituição ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
 - a.1) na hipótese de substituição, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 03 (três) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;
 - b) se disser respeito à diferença de quantidade ou de partes, determinar sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
 - b.1) na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Contratante, no prazo máximo de 03 (três) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.
4. O recebimento do objeto dar-se-á definitivamente no prazo de até 02 (dois) dias úteis após o recebimento provisório, uma vez verificado o atendimento integral da quantidade e das especificações contratadas, mediante Termo de Recebimento Definitivo, firmado pelo servidor responsável.

XI – DA CONTRATAÇÃO:

1. A contratação decorrente desta licitação será formalizada mediante celebração

de **Termo de Contrato**, cuja minuta integra este Edital como **Anexo V**.

- 1.1 - Se, por ocasião da formalização do Contrato, as certidões de regularidade de débito da Adjudicatária perante o Sistema de Seguridade Social (INSS), o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), a Fazenda Nacional (Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Positiva com efeitos de Negativa, relativa a tributos federais e dívida ativa da União), ou a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Positiva com efeitos de Negativa, instituída pela Lei nº 12.440/2011, estiverem com os prazos de validade vencidos, o órgão licitante verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações, certificando nos autos do processo a regularidade e anexando os documentos passíveis de obtenção por tais meios, salvo impossibilidade devidamente justificada.
- 1.2 - Se não for possível atualizá-las por meio eletrônico hábil de informações, a Adjudicatária será notificada para, no prazo de 02 (dois) dias úteis, comprovar a situação de regularidade de que trata o subitem 1.1 deste item X, mediante a apresentação das certidões respectivas, com prazos de validade em vigência, sob pena de a contratação não se realizar.
- 1.3 - Constitui condição para a celebração da contratação a inexistência de registros em nome da adjudicatária no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais do Estado de São Paulo – CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da respectiva celebração.
2. A adjudicatária deverá, no prazo de 05 (cinco) dias úteis contados da data da convocação, comparecer na **Gerência Administrativa**, sita na Rua Pio XI, nº 1.500, 4º andar, Alto da Lapa – São Paulo - SP, para assinar o termo de contrato.
 - 2.1 Fica facultado à Gerência Administrativa, em casos devidamente justificados pela adjudicatária, a realização da assinatura do contrato em local diverso do estabelecido no subitem anterior.
 - 2.2 O prazo de 05 (cinco) dias úteis poderá ser prorrogado pela FAPESP, à critério da Gerência Administrativa, em decorrência da complexidade técnica envolvida para finalização minuta de Contrato, bem como em decorrência da necessidade de apresentação de documentos e/ou comprovações pela(s) licitante(s) vencedora(s).
3. Quando a Adjudicatária deixar de comprovar a regularidade fiscal, nos moldes das alíneas “g” e “h”, ou na hipótese de invalidação do ato de habilitação com

base no disposto na alínea “e”, todas do subitem “9” do item V ou, ainda, quando convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não apresentar a situação regular de que trata o subitem 1.1 deste item XI, ou se recusar a assinar o contrato, serão convocadas as demais licitantes classificadas, para participar de nova sessão pública do pregão, com vistas à celebração da contratação.

3.1 – Essa nova sessão será realizada em prazo não inferior a 03 (três) dias úteis, contados da divulgação do aviso.

3.2 – A divulgação do aviso ocorrerá por publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo – DOE e divulgação nos endereços eletrônicos www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br e www.imesp.com.br, opção “e-negociospublicos”.

3.3 – Na sessão, respeitada a ordem de classificação, observar-se-ão as disposições dos subitens 7 a 10 do Item V e subitens 1, 2, 3, 4 e 6 do Item VI, todos deste Edital.

3.4. – Não sendo possível a retomada do Pregão no ambiente eletrônico, o mesmo será convertido em Presencial, devendo ser mantida a ordem de classificação das licitantes que ocorreu na sessão eletrônica.

4. O contrato será celebrado com duração de **12 (doze) meses**.
5. O prazo mencionado no subitem anterior poderá ser prorrogado por igual (ais) e sucessivo(s) período(s), a critério da Administração, até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos e condições permitidos pela legislação vigente.
 - 5.1. A Contratada poderá se opor à prorrogação de que trata o subitem anterior, desde que o faça mediante documento escrito, recebido pela Unidade contratante em até 120 (cento e vinte) dias antes do vencimento do contrato ou de cada uma das prorrogações do prazo de vigência.
 - 5.2. As prorrogações de prazo de vigência serão formalizadas mediante celebração dos respectivos termos de aditamento ao contrato, respeitadas as condições prescritas na Lei federal nº 8.666/1993.
 - 5.3. A não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência da Administração não gerará à contratada direito a qualquer espécie de indenização.
6. Não obstante o prazo estipulado no subitem 5 deste item X, a vigência contratual nos exercícios subseqüentes ao da assinatura do contrato estará

sujeita à condição resolutiva , consubstanciada na existência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício, para atender as respectivas despesa.

7. Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada no subitem 7 deste item XI, a contratada não terá direito a qualquer espécie de indenização.
8. A execução dos serviços tem data prevista para **ser iniciada em 27/02/2014.**
 - 8.1. A Gerência Administrativa emitirá Ordem de Início de Serviços, em até 10 dias úteis após a assinatura do Contrato, com a indicação da data exata para início da prestação dos serviços.

XII – DAS SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO:

- 1 Ficar impedida de licitar e contratar com a Administração direta, autárquica e fundacional do Estado de São Paulo pelo prazo de até 05 (cinco) anos, a pessoa física ou jurídica, que praticar quaisquer atos previstos no art. 7º da Lei Federal nº 10.520, de 17/07/2002, c.c. com art. 15 da Resolução CEGP-10, de 19/11/2002.
2. A sanção de que trata o subitem anterior poderá ser aplicada juntamente com as multas previstas na **Portaria PR nº 17/2004**, garantindo o exercício de prévia e ampla defesa, e deverá ser registrada no e-CADFOR e sítio www.sancoes.sp.gov.br.

XIII- DA GARANTIA CONTRATUAL:

1. Após a assinatura do contrato, a licitante vencedora deverá, no prazo de 10 (dez) dias, prorrogáveis mediante requerimento fundamentado (vide contrato – Anexo V), prestar garantia correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor total da contratação, em conformidade com o disposto no art. 56 da Lei federal nº 8.666/1993.

1.1. Se a adjudicatária optar pela modalidade seguro-garantia, das condições especiais da respectiva apólice deverá constar disposição expressa, estipulando a responsabilidade da Seguradora pelo pagamento dos valores relativos a multas de quaisquer espécies, aplicadas à tomadora dos seguros.

1.2. A garantia prestada será restituída (e/ou liberada) após o cumprimento integral de todas as obrigações contratuais e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente, conforme dispõe o § 4º do art. 56 da Lei federal nº 8.666/1993.

1.3. A não prestação de garantia equivale à recusa injustificada para a contratação, caracterizando descumprimento total da obrigação assumida, ficando a adjudicatária sujeita às penalidades legalmente estabelecidas, inclusive multa, observado o disposto na **Portaria PR nº17/2004** da FAPESP.

XIV- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

1. As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre as licitantes, desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

2. Das sessões públicas de processamento do Pregão será lavrada ata circunstanciada, observado o disposto no artigo 14, inciso XII, do regulamento anexo à Resolução CC 27/2006, a ser assinada pelo Pregoeiro e pela equipe de apoio.

3. O sistema manterá sigilo quanto à identidade das licitantes, para o Pregoeiro até a etapa de negociação com o autor da melhor oferta e para os demais, até a etapa de habilitação.

4. O resultado deste Pregão e os demais atos pertinentes a esta licitação, sujeitos à publicação, serão divulgados no Diário Oficial do Estado e nos sítios eletrônicos www.imesp.com.br, opção “e-negociospublicos” e www.bec.sp.gov.br ou www.bec.fazenda.sp.gov.br, opção “pregão eletrônico”.

5. Até 02 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá, por meio do sistema eletrônico, solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o ato convocatório do Pregão Eletrônico.

5.1 A impugnação, assim como os pedidos de esclarecimentos serão formulados em campo próprio do sistema, encontrados na opção EDITAL, sendo respondidos pelo subscritor do Edital que decidirá no prazo de até 01 (um) dia útil, anterior à data fixada para abertura da sessão pública.

5.2. Acolhida a impugnação contra o ato convocatório, será designada nova data para realização da sessão pública.

6. Os casos omissos do presente Pregão serão solucionados pelo Pregoeiro e as questões relativas ao sistema, pelo Departamento de Controle de Contratações Eletrônicas – DCC.

7. As empresas interessadas em participar do Pregão, deverão realizar a vistoria prévia para a prestação dos serviços.

7.1 Será obrigatória a vistoria do(s) local(is) onde será(ão) executado(s) o(s) serviço(s) de instalação, ficando a Contratante isenta de posteriores reclamações por parte dos licitantes.

7.2 A vistoria estará sob a coordenação da Gerência Administrativa (Setor de Infraestrutura), podendo ser realizada no período de 12/11/2013 a 27/11/2013 (apenas nos dias úteis), mediante prévio agendamento pelos telefones (0_11) 3838-4237 ou 4353, no horário das 08h às 17h, vedado o agendamento de data única para todos os interessados. A emissão do recibo será conforme modelo contido no **Anexo VIII**.

7.3 Na vistoria, somente será permitida a participação de representantes legais, procuradores ou prepostos com poderes específicos ou credenciados pelas empresas interessadas em participar do certame, mediante apresentação dos respectivos documentos.

8. Integram o presente Edital:

Anexo I – Memorial Descritivo;

Anexo II – Modelo de Declaração de Regularidade perante o Ministério do Trabalho;

Anexo III – Portaria PR nº17/2004;

Anexo IV – Valores Mínimos Entre os Lances Ofertados;

Anexo V – Minuta de Contrato;

Anexo VI – Modelo de Declaração de Inexistência de Impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública;

Anexo VII – Modelo de Declaração de Atendimento às normas de saúde e segurança do trabalho.

Anexo VIII – Recibo de Atestado de Vistoria

9. Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

São Paulo, 07 de novembro de 2013.

Wagner Vieira
Gerente de Licitações, Patrimônio e Suprimentos

ANEXO I
MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços especializados de engenharia de manutenção e assistência preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo Self, Split e ACJ, instalados no edifício sede da FAPESP, localizado na Rua Pio XI, 1.500, Alto da Lapa, São Paulo – SP, CEP:05468-901.

Segue relação dos aparelhos instalados na **FAPESP**:

ANDAR TÉRREO (GARAGEM)

| QUANT. | APARELHO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|----------|---------|-------|----------------------------|
| 1 | ACJ | 12.500 | 1,04 | TÉRREO - MOTORISTA |
| 2 | ACJ | 12.500 | 1,04 | TÉRREO - SALA DOS NO-BREAK |
| 3 | SPLIT | 36.000 | 3,00 | TÉRREO - SALA DOS NO-BREAK |
| 4 | SPLIT | 36.000 | 3,00 | TÉRREO - SALA DOS NO-BREAK |
| 5 | SPLIT | 36.000 | 3,00 | TÉRREO - SALA DOS NO-BREAK |
| | Total | 133.000 | 11,08 | |

Total de Equipamentos: 05
Total de TRs: 11,08

1º ANDAR

| QUANT. | APARELHO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|--------------|--------|------|--------------------|
| 1 | SELF | 60.000 | 5,00 | 1º ANDAR - ARQUIVO |
| 2 | SELF | 60.000 | 5,00 | 1º ANDAR - ARQUIVO |
| 3 | K7 | 18.000 | 1,50 | 1º ANDAR - CDI |
| 4 | SPLIT SYSTEM | 30.000 | 2,50 | 1º ANDAR - CDI |

| | | | | |
|----|--------------|---------|-------|----------------------------|
| 5 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 1 |
| 6 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 4 |
| 7 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 5 |
| 8 | SPLIT SYSTEM | 17.000 | 1,42 | 1º ANDAR - COORD SALA 6 |
| 9 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 7 |
| 10 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 8 |
| 11 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - COORD SALA 9 |
| 12 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - PATRIMÔNIO |
| 13 | K7 | 18.000 | 1,50 | 1º ANDAR - PRESIDÊNCIA |
| 14 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - PRESIDÊNCIA |
| 15 | SPLIT SYSTEM | 17.000 | 1,42 | 1º ANDAR - PRESIDÊNCIA |
| 16 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 17 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 18 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 19 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 20 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 21 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 1º ANDAR - SUPRIMENTO |
| 22 | SELF | 60.000 | 5,00 | 1º ANDAR - SUPRIMENTO |
| | Total | 478.000 | 39,83 | |

Total de Equipamentos: 22

Total de TRs: 39,83

2º ANDAR

| QUANT. | EQUIPAMENTO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|--------------|--------|------|------------------------|
| 1 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 2º ANDAR - COMUNICAÇÃO |
| 2 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - COMUNICAÇÃO |
| 3 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 2º ANDAR - COMUNICAÇÃO |
| 4 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - COMUNICAÇÃO |
| 5 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 2º ANDAR - GAIC |
| 6 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 7 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 8 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 9 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 10 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 11 | K7 | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - IMPORTAÇÃO |
| 12 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 2º ANDAR - INFORMAÇÃO |
| 13 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 2º ANDAR - INFORMAÇÃO |
| 14 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - INFORMAÇÃO |
| 15 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 2º ANDAR - INFORMAÇÃO |

| | | | | |
|----|--------------|---------|-------|-----------------------|
| 16 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 2º ANDAR - INFORMAÇÃO |
| 17 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 2º ANDAR - SEC - DA |
| 18 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 2º ANDAR - SEC - DA |
| | Total | 432.000 | 36,00 | |

Total de Equipamentos: 18

Total de TRs: 36,00

3º ANDAR

| QUANT. | EQUIPAMENTO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|--------------|---------|-------|------------------------------------|
| 1 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 2 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 3 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 4 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 5 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 6 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 7 | SPLIT SYSTEM | 8.667 | 0,72 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 8 | SPLIT SYSTEM | 8.667 | 0,72 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 9 | SPLIT SYSTEM | 8.667 | 0,72 | 3º ANDAR - PROCURADORIA |
| 10 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 3º ANDAR - SALA DA GERÊNCIA |
| 11 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 3º ANDAR - SALA DE SUPORTE TÉCNICO |
| 12 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 3º ANDAR - SALA DE SUPORTE TÉCNICO |
| 13 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 3º ANDAR - SALA DE SUPORTE TÉCNICO |
| 14 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 3º ANDAR - SALA DO DESENVOLVIMENTO |
| 15 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 3º ANDAR - SALA DO DESENVOLVIMENTO |
| 16 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 3º ANDAR - SALA DO DESENVOLVIMENTO |
| 17 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 3º ANDAR - SALA DO DESENVOLVIMENTO |
| 18 | K7 | 45.000 | 3,75 | 3º ANDAR - SALA NOVA - MULTIUSO |
| 19 | K7 | 45.000 | 3,75 | 3º ANDAR - SALA NOVA - MULTIUSO |
| | Total | 374.001 | 31,17 | |

Total de Equipamentos: 19

Total de TRs: 31,17

4º ANDAR

| QUANT. | EQUIPAMENTO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|-------------|--------|------|----------------------|
| 1 | K7 | 25.000 | 2,08 | 4º ANDAR - AUDITORIA |
| 2 | K7 | 25.000 | 2,08 | 4º ANDAR - AUDITORIA |

| | | | | |
|----|--------------|-----------|-------|-------------------------------------|
| 3 | K7 | 25.000 | 2,08 | 4º ANDAR - AUDITORIA |
| 4 | K7 | 17.600 | 1,47 | 4º ANDAR - AUDITÓRIO |
| 5 | SELF | 300.000 | 25,00 | 4º ANDAR - AUDITÓRIO |
| 6 | SELF | 300.000 | 25,00 | 4º ANDAR - AUDITÓRIO |
| 7 | K7 | 17.600 | 1,47 | 4º ANDAR - AUDITÓRIO |
| 8 | K7 | 17.600 | 1,47 | 4º ANDAR - AUDITÓRIO |
| 9 | SELF | 120.000 | 10,00 | 4º ANDAR - CONTABILIDADE/FINANCEIRO |
| 10 | SPLIT SYSTEM | 30.000 | 2,50 | 4º ANDAR - DIRETORIA ADMINISTRATIVA |
| 11 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 4º ANDAR - DIRETORIA ADMINISTRATIVA |
| 12 | SELF | 90.000 | 7,50 | 4º ANDAR - GA/FINANCEIRO |
| 13 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 4º ANDAR - GLPS |
| 14 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 4º ANDAR - REUNIÃO |
| 15 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 4º ANDAR - RH |
| 16 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 4º ANDAR - RH |
| | Total | 1.051.800 | 87,65 | |

Total de Equipamentos: 16

Total de TRs: 87,65

5º ANDAR

| QUANT. | EQUIPAMENTO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|--------------|--------|------|-----------------------------|
| 1 | SPLIT SYSTEM | 30.000 | 2,50 | 5º ANDAR - APOIO A GERÊNCIA |
| 2 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - APOIO A GERÊNCIA |
| 3 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - COORDENAÇÃO 1 |
| 4 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - COORDENAÇÃO 2 |
| 5 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 5º ANDAR - COORDENAÇÃO 3 |
| 6 | SPLIT SYSTEM | 24.000 | 2,00 | 5º ANDAR - COORDENAÇÃO 4 |
| 7 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 5º ANDAR - EXP. BIOLOGIA |
| 8 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 5º ANDAR - EXP. CHS |
| 9 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 5º ANDAR - EXP. DC |
| 10 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 5º ANDAR - EXP. ENGENHARIA |
| 11 | SPLIT SYSTEM | 36.000 | 3,00 | 5º ANDAR - EXP. EXATAS |
| 12 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 13 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 14 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 15 | K7 | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 16 | K7 | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 17 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - GAB. DIRETOR |
| 18 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - RECEPÇÃO |
| 19 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - SALA DA GERÊNCIA |

| | | | | |
|----|--------------|---------|-------|---------------------------------------|
| 20 | SPLIT SYSTEM | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - SALA DA GERÊNCIA |
| 21 | SPLIT SYSTEM | 12.000 | 1,00 | 5º ANDAR - SALA DA GERÊNCIA |
| 22 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 5º ANDAR - SALA DE REUNIÃO |
| 23 | SPLIT SYSTEM | 9.000 | 0,75 | 5º ANDAR - SALA DE REUNIÃO - RECEPÇÃO |
| 24 | K7 | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - SALA DOS ADJUNTOS |
| 25 | K7 | 18.000 | 1,50 | 5º ANDAR - SALA DOS ADJUNTOS |
| | Total | 540.000 | 45,00 | |

Total de Equipamentos: 25

Total de TRs: 45,00

6º ANDAR

| QUANT. | EQUIPAMENTO | BTUS | TR | LOCALIZAÇÃO |
|--------|-------------|--------|------|--------------------------|
| 1 | ACJ | 12.500 | 1,04 | 6º ANDAR – MONITORAMENTO |
| | Total | 12.500 | 1,04 | |

Total de Equipamentos: 01

Total de TRs: 1,04

TOTAL GERAL DE 106 APARELHOS

TOTAL GERAL DE 251,77 TRS

EQUIPE TÉCNICA E JORNADA DE TRABALHO

Equipe de Plantão Diário

01 – Técnico de Refrigeração em Ar Condicionado

01 – Auxiliar Técnico Mecânico

Com jornada de trabalho de **segunda à sexta**, com plantão das:

- **07:00 às 17:00** horas , para **Técnico de Refrigeração em Ar Condicionado**;
- **09:00 às 19:00** horas, para **Auxiliar Técnico Mecânico**.

Equipe de Visita

01 – Engenheiro Mecânico, Elétrico ou Tecnólogo com habilitação específica aos serviços contratados.

Equipe Volante

A **Contratada** deverá disponibilizar à **Contratante** uma Equipe Volante, durante os 07 (sete) dias da semana, 24 (vinte e quatro) horas por dia, com tempo de resposta de atendimento em até 02 (duas) horas e solução em até 06 (seis) horas.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

A manutenção, assistência preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo Self, Split e ACJ, contempla:

- Instalação de equipamento de ar condicionado de até 18.000 Btus;
- Instalação de linha frigorígena de até 10 (dez) metros lineares;
- Fornecimento de cilindros de gás R22 para carga, se necessário;
- Pequenos reparos nos equipamentos de ar condicionado tipo;
 - Troca de compressores;
 - Troca de motores de ventilação;
 - Limpeza da serpentina, evaporadora e condensadora;
 - Remanejamento de equipamento de ar condicionado;

Os serviços deverão obedecer as normas contidas na Portaria nº 3.523/GM, de 28 de agosto de 1998, do Ministério de Estado da Saúde, ou norma posterior que venha a substituí-la, em especial aquela que define o Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, especificado na referida Portaria. Abaixo, transcrevemos o modelo que deverá ser adaptado as condições da FAPESP, quando da elaboração do PMOC.

**PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE
CONDICIONADORES INDIVIDUAIS**

1 - IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE OU CONJUNTO DE AMBIENTES

| | | | |
|-------------------|--------|--------|----|
| UNIDADE DA CAIXA | | | |
| ENDEREÇO COMPLETO | | | Nº |
| COMPLEMENTO | BAIRRO | CIDADE | UF |
| TELEFONE | FAX | E-MAIL | |

2 - IDENTIFICAÇÃO PROPRIETÁRIO, LOCATÁRIO OU PREPOSTO

| | | |
|-------------------|-----|---------|
| NOME/RAZÃO SOCIAL | | CIC/CGC |
| ENDEREÇO COMPLETO | | |
| TEL | FAX | E-MAIL |

3 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (ENGENHEIRO MECÂNICO) :

| | | |
|--------------------------------|-----|--------|
| NOME | | CIC |
| ENDEREÇO COMPLETO | | |
| TEL | FAX | E-MAIL |
| REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE | | ART |
| DATA DO INÍCIO DO CONTRATO | | PRAZO |

4 - RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS :

| TIPO DE ATIVIDADE | N.º DE OCUPANTES | | IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTES OU CONJUNTO DE AMBIENTES | ÁREA CLIMATIZADA TOTAL | CARGA TÉRMICA |
|-------------------|------------------|------------|---|------------------------|---------------|
| | FIXOS | FLUTUANTES | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

I – CONDICIONADORES DE JANELA E MINISPLITS (até 5TR)

M - mensal T - trimestral S – semestral A - anual

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações e correções, se necessárias) | PERIODICIDADE |
|-----------|---|---------------|
| 1 | FILTROS DE AR | |
| 1.1 | Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias | M |
| 1.2 | Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas | M |
| 1.3 | Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura | M |
| 2 | BANDEJAS | |
| 2.1 | Verificar obstrução/ inclinação para drenagem do condensado da bandeja | M |
| 2.2 | Lavar e remover biofilme com produto biodegradável, registrado no Min.Saúde | T |
| 2.3 | Verificar danos e corrosão | T |
| 2.4 | Verificar vazamentos e corrigir, se necessário | M |
| 3 | EVAPORADORES | |
| 3.1 | Lavar e remover biofilme com produto biodegradável | T |
| 3.2 | Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura | T |
| 3.3 | Desencrustar serpentinas, se necessário | S |
| 4. | GABINETES | |
| 4.1 | Lavar externamente | M |
| 4.2 | Lavar internamente | T |
| 4.3 | Verificar e eliminar danos e corrosão | T |
| 4.4 | Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário | M |
| 4.5 | Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência de bolor | T |
| 4.6 | Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações | M |
| 4.7 | Verificar o mecanismo de renovação de ar | M |
| 4.8 | Verificar botoeiras, knobs, etc. e repor, se necessário | M |
| 4.9 | Verificar atuação do termostato e chave seletora | M |
| 4.10 | Remover e limpar frente plástica, verificando estado de conservação. | M |
| 5 | CONDENSADORES | |
| 5.1 | Lavar e remover incrustações | T |
| 5.2 | Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura | T |
| 6 | VENTILADORES | |
| 6.1 | Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão | S |
| 6.2 | Verificar fixação e amortecedores de vibração | S |
| 6.3 | Verificar ruído dos mancais e lubrificar, se necessário | M |
| 7 | MOTORES ELÉTRICOS | |
| 7.1 | Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração | S |
| 7.2 | Limpar e verificar danos e corrosão | S |
| 7.3 | Verificar o aterramento | A |
| 7.4 | Verificar os capacitores | M |
| 8 | COMPRESSORES | |

| | | |
|-----|--|---|
| 8.1 | Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão | T |
| 8.2 | Verificar fixação e vibrações ou ruídos anormais | M |
| 8.3 | Verificar o aterramento | A |

| | | |
|----------|---|---|
| 9 | CIRCUITO REFRIGERANTE | |
| 9.1 | Verificar e corrigir fixação, danos e corrosão das tubulações | S |
| 9.2 | Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário | T |
| 9.3 | Verificar e corrigir vazamento de gás, se necessário | M |

| | | |
|-----------|--|---|
| 10 | MEDIÇÕES (preenchimento de relatório técnico) | |
| 10.1 | Tensão, comparando com a nominal | M |
| 10.2 | Corrente, comparando com a nominal | M |
| 10.3 | Vazões de ar | A |
| 10.4 | Temperatura de retorno do ar (entrada) | M |
| 10.5 | Temperatura de insuflação (saída) | M |
| 10.6 | Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador | S |
| 10.7 | Temperatura de entrada e saída do condensador | M |

| | | |
|-----------|--|---|
| 11 | CIRCUITO ELÉTRICO | |
| 11.1 | Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabichos | M |
| 11.2 | Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto ao aperto e corrosão | T |

| | | |
|-----------|---|---|
| 12 | APARELHO/ UNIDADE EVAPORADORA | |
| 12.1 | Remover e transportar até oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto | A |
| 12.2 | Tratamento anticorrosivo da base do chassi e demais componentes necessários | A |
| 12.3 | Lubrificação e ajustes | A |
| 12.4 | Testes e medições em bancada (check-up) Teste de isolamento entre carcaça e motor elétrico. Medição das resistências ôhmicas das bobinas do motor do compressor | A |
| 12.5 | Verificação e reaperto de todos os terminais | A |
| 12.6 | Aplicação de isolante ref. Underseal nas bandejas, após tratamento anticorrosivo, se for o caso. | A |

| |
|--|
| DATA DE EXECUÇÃO: VIDE ORDEM DE SERVIÇO |
| EXECUTADO POR: (MECÂNICO RESPONSÁVEL) VIDE ORDEM DE SERVIÇO: |
| APROVADO POR: ASSINATURA DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL (VIDE ORDEM DE SERVIÇO) |

Recomendações aos usuários em situações de falha do equipamento e outras de emergência:

| |
|------------|
| Descrição: |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

**PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE
SISTEMAS DE AR CONDICIONADO CENTRAL**

1 - IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE OU CONJUNTO DE AMBIENTES

| | | | |
|-------------------|--------|--------|----|
| UNIDADE DA CAIXA | | | |
| ENDEREÇO COMPLETO | | | Nº |
| COMPLEMENTO | BAIRRO | CIDADE | UF |
| TELEFONE | FAX | E-MAIL | |

2 - IDENTIFICAÇÃO PROPRIETÁRIO, LOCATÁRIO OU PREPOSTO

| | | |
|-------------------|-----|---------|
| NOME/RAZÃO SOCIAL | | CIC/CGC |
| ENDEREÇO COMPLETO | | |
| TEL | FAX | E-MAIL |

3 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (ENGENHEIRO MECÂNICO):

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| NOME | CIC | |
| ENDEREÇO COMPLETO | | |
| TEL | FAX | E-MAIL |
| REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE | ART | |
| DATA DO INÍCIO DO CONTRATO | PRAZO: | |

4 - RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS :

| TIPO DE ATIVIDADE | N.º DE OCUPANTES | | IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTES OU CONJUNTO DE AMBIENTES | ÁREA CLIMATIZADA TOTAL | CARGA TÉRMICA |
|-------------------|------------------|------------|---|------------------------|---------------|
| | FIXOS | FLUTUANTES | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

I - CONDICIONADORES

Periodicidade (P): M - mensal T - trimestral S - semestral A - anual

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações/correções se necessárias). | PERIODICIDADE |
|---|--|---------------|
| GABINETES | | |
| 1 | | |
| 1.1 | Ruídos e vibrações anormais | M |
| 1.2 | Existência e eliminação de focos de corrosão, com pintura | T |
| 1.3 | Fixação das tampas frontais e laterais (vedação) | M |
| 1.4 | Isolamento térmico interno (trocar se danificado ou com bolor) | M |
| 1.5 | Limpeza interna, inclusive ventiladores | T |
| 1.6 | Limpeza externa | M |
| COMPRESSORES | | |
| 2 | | |
| 2.1 | Vazamentos de óleo e refrigerante | M |
| 2.2 | Ruído e/ou temperatura anormal | M |
| 2.3 | Amortecedores de vibração | M |
| 2.4 | Verificação do nível de óleo (quando for o caso) | M |
| 2.5 | Substituição do óleo (quando for o caso) | A |
| CIRCUITOS FRIGORÍFICOS E COMPONENTES | | |
| 3 | | |
| 3.1 | Vazamentos | M |
| 3.2 | Atuação da válvula de expansão | T |
| 3.3 | Fixação e isolamento do bulbo da válvula de expansão | M |
| 3.4 | Atuação da válvula solenóide, se houver | M |
| 3.5 | Estanqueidade e estado de conservação dos registros | M |
| 3.6 | Vibrações e vazamentos em capilares | M |
| 3.7 | Filtro secador, quando à sua obstrução | M |
| 3.8 | Isolamento das tubulações | M |
| 3.9 | Acumulador de sucção, se houver | T |
| 3.10 | Visor de líquido quanto ao regime de fluxo de refrigerante e indicação de umidade. | M |

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS | PERIODICIDADE |
|------|---|----------------------|
| 4. | FILTROS DE AR * - GO + G3 (verific./correções) | |
| 4.1 | Limpeza dos filtros laváveis | M |
| 4.2 | Substituição dos filtros descartáveis (periodicidade máxima) | T |
| 4.3 | Eliminação de frestas | M |
| 4.4 | Condições do suporte e fixação | M |
| 5 | CONJUNTO VENTILADOR (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
| 5.1 | Ruído anormal | M |
| 5.2 | Condições dos rolamentos, eixos e mancais | S |
| 5.3 | Balanceamento dos ventiladores | T |
| 5.4 | Tensão e desgaste das correias | M |
| 5.5 | Alinhamento, fixação e desgaste das polias | T |
| 5.6 | Funcionamento e estado de conservação do motor | T |
| 5.7 | Acoplamento do eixo | T |
| 5.8 | Limpeza interna e externa de ventilador do evaporador, inclusive o rotor e voluta | S |

| | | |
|------|---|---|
| 6 | EVAPORADOR E CONDENSADOR - água e ar. (verificações/correções se necessário) | |
| 6.1 | Limpeza das serpentinas/aletas com produto biodegradável | T |
| 6.2 | Desencrustação das serpentinas | S |
| 6.4 | Verificação de aletas amassadas (pentear se necessário) | M |
| 6.5 | Verificação do perfeito escoamento do dreno na bandeja e correção imediata, se necessário | M |
| 6.6 | Eliminação de focos de corrosão com posterior pintura, nas molduras e bandejas | M |
| 6.7 | Verificação da impermeabilização da bandeja do evaporador | T |
| 6.8 | Limpeza das bandejas do condensador | T |
| 6.9 | Limpeza mecânica dos condensadores (vareamento dos tubos), se necessário (aumento anormal da pressão operacional de alta) | T |
| 6.10 | Limpeza das bandejas do evaporador | M |
| 6.11 | Válvula de segurança do condensador a água | M |

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS | PERIODICIDADE |
|------|--|---------------|
| 7 | AQUECIMENTO - quando houver: (verificações/correções) | |
| 7.1 | Resistências | M |
| 7.2 | Flow-switch | M |
| 7.3 | Bornes e conexões | M |
| 7.4 | Sujeiras, danos e corrosões | M |
| 7.5 | Face de passagem do fluxo do ar | M |
| 7.6 | Serpentina – limpeza | T |
| 7.6 | Serpentina - desencrustação | S |
| 7.7 | Termostatos de segurança | M |

| | | |
|------|--|---|
| 8 | UMIDIFICAÇÃO/DESUMIDIFICAÇÃO- quando houver: (verificações/correções) | |
| 8.1 | Chave-bóia | M |
| 8.2 | Bóia e nível de água | M |
| 8.3 | Sujeira, danos e corrosões | T |
| 8.4 | Operação da válvula de controle | M |
| 8.5 | Ajuste da gaveta da haste da válvula de controle | T |
| 8.6 | Purga da água do sistema | T |
| 8.7 | Vedação da caixa d'água de reposição | M |
| 8.8 | Funcionamento dos dispositivos de segurança | M |
| 8.9 | Estado das linhas de distribuição de vapor e condensado | M |
| 8.10 | Limpeza do sistema | T |
| 8.11 | Desencrustação do sistema | S |

| 9 | DISPOSITIVOS DE CONTROLE AUTOMÁTICO - quando houver: (verific./correções) | PERIODICIDADE |
|-----|---|---------------|
| 9.1 | Funcionamento do controle micro-processado | M |
| 9.2 | Atuação dos sensores | M |
| 9.3 | Atuação das válvulas de 2 ou 3 vias | M |
| 9.4 | Dispositivos eletrônicos | M |
| 9.5 | Funcionamento variador de frequência | M |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

II – REDE DE DUTOS E SEUS ACESSÓRIOS

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
|------|--|---------------|
| 1 | Limpeza externa dos dutos aparentes | S |
| 2 | Limpeza externa das grelhas e difusores | S |
| 3 | Verificação do isolamento e estanqueidade dos dutos nas casas de máquinas | T |
| 4 | Verificação do isolamento e estanqueidade do entreferro | A |
| 5 | Verificação da estanqueidade e estado de conservação das lonas da conexão flexível | T |
| 6 | Verificação dos splitters e da sua regulagem, de acordo com a periodicidade normal ou quando necessário redirecionar as vazões de ar | A |
| 7 | Verificação das venezianas de sobrepessão | A |
| 8 | Regulagem das vazões de ar (insuflação e retorno) na periodicidade normal ou sempre quando solicitada pelos usuários do sistema | S |
| 9 | Verificação de presença de água/umidade no interior e na superfície externa dos dutos e acessórios, promovendo a correção da causa | T |
| 10 | Danos e corrosões | A |

III – TOMADA DE AR EXTERIOR

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
|------|---|---------------|
| 1 | Verificação e eliminação de sujeira, danos e corrosão | M |
| 2 | Verificação e eliminação de frestas nos filtros e moldura | M |
| 3 | Verificação da fixação do conjunto | M |
| 4 | Limpeza ou troca dos filtros, quando descartáveis (G1/G3) até a sua obliteração (máximo 3 meses). | M |
| 5 | Verificação da regulagem para a vazão pré-estabelecida em projeto/atendimento portaria e RE 09/2003 | T |

IV – CASA DE MÁQUINAS

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
|------|--|---------------|
| 1 | Limpeza de toda a área, inclusive paredes e pisos, e remoção de obstruções no retorno e tomada de ar exterior | M |
| 2 | Verificação da presença de materiais não pertencentes ao sistema, solicitando a sua remoção imediata à Gerência da Unidade atendida e registrar o fato à GIMAT | M |
| 3 | Verificação da estanqueidade e o nível de ruído, com relação aos ambientes contíguos | M |
| 4 | Verificação da iluminação, que deverá garantir total visibilidade à manutenção. | M |

| | | |
|---|--|---|
| 5 | Verificação de ralo entupido, com retenção de água no piso | M |
| 6 | Verificação de todos os registros, inclusive os do vão de retorno, quanto à sua regulagem pré-estabelecida, sujeira, frestas, danos e corrosão | M |
| 7 | Verificação da pintura e aspereza e/ou danos nas paredes e pisos que possam comprometer a sua limpeza | M |

V – QUADROS ELÉTRICOS

| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
|------|---|---------------|
| 1 | Limpeza dos quadros e componentes | T |
| 2 | Verificação da fixação dos componentes e terminais | M |
| 3 | Verificação dos contatos, providenciando a limpeza ou substituição | T |
| 4 | Verificação da temperatura dos componentes | M |
| 5 | Substituição de cabos e terminais oxidados | M |
| 6 | Substituição de lâmpadas sinalizadoras queimadas | M |
| 7 | Verificação da regulagem de atuação dos relés de sobrecarga, em relação às correntes nominais dos motores | M |
| 8 | Verificação dos dispositivos de sinalização e alarme, se houver | M |
| 9 | Verificação do inversor de frequência, se houver | M |

VI – MEDIÇÕES

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | PERIODICIDADE |
|------|--|---------------|
| 1 | Temperatura do ar insuflado | M |
| 2 | Temperatura do ar de retorno na serpentina | M |
| 3 | Temperatura do ar externo | M |
| 4 | Temperatura do cárter do compressor | M |
| 5 | Temperatura na saída e entrada do condensador (água ou ar) | M |
| 6 | Temperatura de água gelada na entrada e saída do evaporador (cooler) | M |
| 7 | Pressão na entrada e saída do evaporador (cooler) através de manômetro existente | M |
| 8 | Pressão de descarga | S |
| 9 | Pressão de sucção | S |
| 10 | Temperatura na linha de sucção | S |
| 11 | Temperatura na linha de líquido | S |

| | | |
|----|---|---|
| 12 | Superaquecimento e sub-resfriamento. Os valores encontrados/calculados deverão estar inseridos na faixa recomendada pelo fabricante | S |
| 13 | Vazão de ar no evaporador | S |
| 14 | Vazão de ar na tomada de ar exterior, conferindo com o projeto | T |
| 15 | Vazão de água ou ar do condensador | S |
| 16 | Tensão nos circuitos de força e comando, com relação à nominal (subtensão máxima 10%), e desbalanceamento (máximo 2%) | M |
| 17 | Corrente de trabalho com verificação da corrente nominal e do balanceamento entre as fases (máximo 10%) | M |
| 18 | Diferencial de pressão na entrada e saída das bombas, via manômetro existente. | M |

OBSERVAÇÃO :

Em caso de vazamentos de refrigerante e após a sua correção, os valores de superaquecimento e sub-resfriamento deverão ser regulados para a sua faixa normal, independentemente da periodicidade acima.

VII – TESTES

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | PERIODICIDADE |
|------|--|---------------|
| 1 | Isolamento dos motores em geral | A |
| 2 | Termostatos (atuação e regulagem) | M |
| 3 | Pressostatos de alta, baixa , limite de baixa (scroll) e óleo. | S |
| 4 | Fluxostatos de água e ar | M |
| 5 | Aquecedores de cárter | M |
| 6 | Termostatos de segurança para aquecimento | M |
| 7 | Umidistatos | M |
| 8 | Relés de sobrecarga | S |
| 9 | Relés de tempo | S |
| 10 | Relés de sequência de fase | S |
| 11 | Acidez do óleo (compressor semi-hermético) | A |

VIII – TUBULAÇÃO HIDRÁULICA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (verificações/correções) | PERIODICIDADE |
|------|---|---------------|
| 1 | Manobra dos registros de gaveta | T |
| 2 | Verificação dos registros tipo globo, quanto a vazamentos (após regulagem, o volante deve ser retirado) | T |
| 3 | Limpeza dos filtros angulares (Y) | T |

NOTA:

1. **VISTORIA**

1.1. A **VISTORIA** do(s) local(is) dos serviços é **obrigatória** e deverá ser realizada pela licitante que apresentar interesse (vide **Anexo VIII** – Recibo de Atestado de Vistoria), ficando a FAPESP isenta de posteriores reclamações por parte das licitantes.

1.2. A licitante interessada em participar deste certame **deverá** vistoriar, com o acompanhamento de um servidor da FAPESP, os locais onde serão executados os serviços, podendo ser realizada no período de 12/11/2013 a 27/11/2013 (apenas nos dias úteis), mediante prévio agendamento pelos telefones (0_11) 3838-4237 ou 4353, no horário das 08h às 17h, vedado o agendamento de data única para todos os interessados.

1.3. Na vistoria, somente será permitida a participação de representantes legais, procuradores ou prepostos com poderes específicos ou credenciados pelas empresas interessadas em participar do certame, mediante apresentação dos respectivos documentos.

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO REGULAR PERANTE O
MINISTÉRIO DO TRABALHO

Eu, (nome completo), representante legal da empresa (razão social da proponente), interessada em participar do PREGÃO ELETRÔNICO nº 31/2013, da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo – FAPESP, declaro, sob as penas da Lei que, nos termos do §6º, do artigo 27, da Lei nº 6.544, de 22 de novembro de 1989, a (razão social da proponente) encontra-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal.

São Paulo, de de 2013

(assinatura)

(nome do representante legal da empresa proponente)

Obs.: Esta declaração deverá ser preenchida em papel timbrado da empresa proponente e assinada pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ou procurador devidamente habilitado.

ANEXO III

Portaria PR-Nº 17/2004 - Sanções Administrativas

Estabelece normas para aplicação das sanções administrativas previstas nas Leis Federais nºs 8.666/93 com alterações posteriores e 10.520/02; e Estadual nº 6.544/89 no âmbito da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo – FAPESP.

O Presidente da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo, Professor Doutor Carlos Vogt, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no artigo 115 da Lei 8.666/93, observadas as alterações promovidas pelas Leis Federais nºs 8.883/94, 9.032/95 e 9.648/98, baixa a seguinte Portaria:

Artigo 1º - A aplicação das sanções de natureza pecuniária e restritivas de direitos, em face do disposto nos artigos 81,86 e 87, da Lei Federal n.º 8.666, de 21.06.93 e alterações que lhe foram incorporadas, dos artigos 79, 80 e 81, da Lei Estadual n.º 6.544, de 22.11.89 e do art.7º, da Lei Federal nº 10.520, de 17.07.02, obedecerá, no âmbito da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo, as normas estabelecidas na presente Portaria.

Artigo 2º - A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela administração da FAPESP, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o às seguintes penalidades:

I - multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor global da obrigação não cumprida; ou
II - pagamento correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação para o mesmo fim.

Artigo 3º - O atraso injustificado na execução do serviço, compra ou obra, sem prejuízo do disposto no §1º do artigo 86, da Lei 8.666/93, sujeitará o contratado à multa de mora, calculada por dia de atraso da obrigação não cumprida, na seguinte conformidade:

I - atraso de até 30 (trinta) dias, multa de 0,03% (três centésimos por cento) ao dia; e
II - atraso superior a 30 (trinta) dias, multa de 0,06 % (seis centésimos por cento) ao dia.

Artigo 4º - Pela inexecução total ou parcial do serviço, compra ou obra, poderão ser aplicadas ao contratado as seguintes penalidades:

I - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total ou parcial da obrigação não cumprida; ou
II - multa correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação para o mesmo fim.

Artigo 5º - A mora será considerada a partir do primeiro dia subsequente ao término do prazo para a execução do ajuste.

Artigo 6º - O valor do ajuste a servir de base de cálculo para as multas referidas nos artigos anteriores, será o global reajustado até a data de aplicação da penalidade.

Artigo 7º - As multas serão corrigidas monetariamente, de conformidade com a variação do IPC/FIPE (Decreto Estadual nº 48.326/03), a partir do termo inicial, fixado no artigo 5º, até a data de seu efetivo recolhimento.

Artigo 8º - A comunicação da irregularidade e a proposta de aplicação de penalidade deverão ser encaminhadas, pelo órgão de compras, à autoridade que autorizou a licitação, ou a contratação, no respectivo processo.

Artigo 9º - As sanções deverão ser aplicadas de forma gradativa, obedecidos os princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, após regular processo administrativo com garantia de defesa prévia.

§ 1º - Configurado o descumprimento da obrigação contratual, será o contratado notificado da infração e da penalidade correspondente, para, no prazo de cinco dias úteis, apresentar defesa.

§ 2º - Recebida a defesa, a Autoridade competente deverá manifestar-se, motivadamente, sobre o acolhimento ou rejeição das razões apresentadas, para concluir pela imposição ou não da penalidade.

§ 3º - Da decisão, caberá recurso, no prazo de cinco dias úteis, contados da intimação, de cuja decisão cabe solicitação de reconsideração.

§ 3º - A multa imposta deverá ser recolhida, decorridos 5 (cinco) dias úteis da decisão do recurso ou, em sendo o caso, da solicitação de reconsideração.

§ 4º - Se o pagamento da multa não for efetuado dentro do prazo estabelecido no parágrafo anterior, sua cobrança será efetuada judicialmente.

Artigo. 10º - As multas são autônomas e a aplicação de uma não exclui a das outras.

Artigo 11º - As disposições constantes desta Portaria aplicam-se também às obras, serviços e compras que, nos termos da legislação vigente, forem realizadas com dispensa ou inexigibilidade de licitação.

§ 1º - A inexecução total ou parcial do contrato de obras e serviços de engenharia, assim como a execução irregular, ou com atraso injustificado, sujeitará o contratado, garantida a prévia defesa, à aplicação das seguintes sanções:

I - advertência.

II - multa.

III - suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Estadual, por prazo não superior a dois anos.

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos da punição ou até que seja promovida a reabilitação.

§ 2º - A pena de advertência deve ser aplicada a título de alerta para a adoção das necessárias medidas corretivas, afim evitar a aplicação de sanções mais severas, sempre que o contratado descumprir qualquer obrigação contratualmente assumida, ou desatender as determinações da autoridade competente para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato.

§ 3º - A pena pecuniária de multa, própria para a punição de atrasos injustificados dos prazos estipulados no cronograma de execução, pode ser aplicada cumulativamente com as sanções restritivas de direitos, previstas nos incisos III e IV, nos casos de inexecução total e parcial do contrato.

§ 4º - A pena de suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Estadual destina-se a punir a reincidência em faltas já apenadas com advertência, bem como as faltas graves que impliquem a rescisão unilateral do contrato.

§ 5º - Na estipulação do prazo de suspensão dos direitos do contratado, que não poderá exceder a 5 (cinco) anos, deverão ser considerados o grau de comprometimento do interesse público e o prejuízo pecuniário decorrente das irregularidades constatadas, respeitados os princípios da razoabilidade e da proporcionalidade.

§ 6º - A pena de suspensão dos direitos do contratado impede-o, durante o prazo fixado, de participar de licitações promovidas pelos órgãos Administração Estadual, bem como de com eles celebrar contratos.

§ 7º - A declaração de inidoneidade do contratado, sanção administrativa de máxima intensidade, destina-se a punir faltas gravíssimas, de natureza dolosa, das quais decorram prejuízos ao interesse público de difícil reversão.

§ 8º - A aplicação da sanção prevista no parágrafo anterior é de competência exclusiva do Governador do Estado, facultada a defesa prévia do contratado no respectivo processo, no prazo de dez dias, contados da abertura de vistas.

§ 9º - Decorridos 5 (cinco) anos da declaração de inidoneidade, o interessado poderá requerer a sua reabilitação, cujo deferimento está condicionado ao ressarcimento dos prejuízos resultantes da ação punida. Artigo 12 - A multa prevista no artigo anterior será:

I - de 10% (dez por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;

II - de 10% (dez por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;

III - de 0,03% (três centésimos por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

§ 1º - O valor correspondente à multa, após o devido procedimento em que tenha sido assegurado o direito de defesa e de recurso do contratado, será descontado do primeiro pagamento devido pela FAPESP em decorrência da execução contratual.

§ 2º - Na hipótese de descumprimento total da obrigação, após a celebração do contrato em que tenha sido exigida garantia, o valor da multa será descontado da garantia prestada.

§ 3º - Na hipótese de descumprimento total da obrigação em face do não atendimento da convocação para a assinatura do contrato, o valor da multa deverá ser recolhido à conta da FAPESP, através de depósito bancário, no prazo de 30 (trinta) dias contados da intimação.

§ 4º - O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa, para cobrança judicial.

Artigo 13º - O material não aceito deverá ser substituído dentro do prazo fixado pela administração da FAPESP, que não excederá a 15 (quinze) dias, contados do recebimento da intimação.

Parágrafo único - A não ocorrência de substituição dentro do prazo estipulado ensejará a aplicação da multa prevista no artigo 3º desta Portaria, considerando-se a mora, nesta hipótese, a partir do primeiro dia útil seguinte ao término do prazo estabelecido no "caput" deste artigo.

Artigo 14º - O pedido de prorrogação de prazo final da obra, serviços, ou entrega de material, somente será apreciado se efetuado dentro dos prazos fixados no contrato ou instrumento equivalente.

Artigo 15º - As multas referidas nesta Portaria não impedem a aplicação de outras sanções previstas na Lei Federal 8.666/93 e demais legislação correlata.

Artigo 16º - As normas estabelecidas nesta Portaria deverão constar em todos os procedimentos licitatórios e de dispensa ou inexigibilidade de licitação.

Artigo 17º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Paulo, 22 de outubro de 2004.

Carlos Vogt
Presidente

ANEXO IV

INTERVALO MÍNIMO ENTRE LANCES

Objeto – Contratação de empresa especializada para execução dos serviços técnicos de manutenção e assistência preventiva e corretiva nos aparelhos de ar condicionado tipo Self, Split e ACJ, instalados no edifício sede da FAPESP, conforme especificações constantes no **Memorial Descritivo** que integra este Edital como **Anexo I**.

R\$ 200,00

Obs.: Conforme item V, subitem 3.1.1.1 do Edital, a aplicação do valor de redução mínima entre os lances incidirá sobre o preço mensal da prestação de serviços.

ANEXO V

MINUTA

**CONTRATO FAPESP N.º XXX/2013,
QUE ENTRE SI CELEBRAM A
FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA
DO ESTADO DE SÃO PAULO -
FAPESP E A EMPRESA
XXXXXXXXXXXXXX.**

A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE SÃO PAULO - FAPESP instituída pela Lei n.º 5.918, de 18 de outubro de 1960, com sede na Rua Pio XI, n.º 1.500, Alto da Lapa, em São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.828.151/0001-45, nos termos do artigo 11, alínea “a”, da mencionada lei, combinado com o artigo 6.º, alínea “a”, do Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 40.132, de 23 de maio de 1962, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato, representada por seu Presidente, Prof. Dr. **Celso Lafer**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.809.257 e do CPF n.º 001.913.298-00, com endereço especial no local acima indicado, e a empresa xxxxxxxxxxxx, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º xxxxxxxxxxxxxxxx, Inscrição Estadual n.º xxxxxxxxxxxxxxxx, com sede na xxxxxxxxxxxxxxxx, bairro, CEP xxxxxxxxxxxx, Município de xxxxxxxxxxxxxxxx, Estado de xxxxxxxxxxxxxxxx, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato, representada pelo Sr.(a) XXXXXXXXX xxxxxxxxxxxxxxxx, portador da Cédula de Identidade n.º e do CPF n.º xxxxxxxxxxxxxxxx, com endereço especial no local acima indicado, contrato, que será regido pela Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, legislação correlata e o constante dos autos do Processo n.º 13/194-M, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1. O objeto deste CONTRATO é a **execução dos serviços técnicos de manutenção e assistência preventiva e corretiva nos aparelhos de ar condicionado tipo SELF, SPLIT E ACJ, instalados no Edifício Sede da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo - FAPESP, conforme Anexo I - Memorial Descritivo.**
- 1.2. A **CONTRATANTE** se reserva o direito de executar, no mesmo local, obras ou serviços distintos dos abrangidos no presente instrumento, sem qualquer interferência nos serviços objeto deste CONTRATO.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO AMPARO LEGAL

- 2.1 O presente contrato decorreu da Licitação na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o n.º XXX/2013.
- 2.2 O Edital, seus Anexos e a Proposta da CONTRATADA, datada de xx/xx/2013 são partes integrantes desse contrato, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO LOCAL, PRAZO DE INÍCIO E DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 3.1. Os serviços deverão ser executados na sede da CONTRATANTE, situada na Rua Pio XI, n.º 1.500, Alto da Lapa, em São Paulo, correndo por conta da CONTRATADA as despesas de seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da execução do objeto, em conformidade com o Anexo I – Memorial Descritivo.
- 3.2. Os serviços deverão ser iniciados na data constante na Ordem de Início de Serviço.
- 3.3. A CONTRATADA deverá fornecer à CONTRATANTE, em até 02 (dois) dias antes do início dos serviços, a relação de profissionais, com o número de seus documentos (R.G), assim como horários e períodos, para que seja analisada e providenciada a autorização de acesso às dependências da CONTRATANTE.
- 3.4. Excepcionalmente, decorrente de fato superveniente devidamente justificado no respectivo processo, o prazo de início dos serviços poderá ser prorrogado, desde que autorizado pelo Gerente Administrativo da CONTRATANTE, nos termos do artigo 1º, inciso VII, da Portaria FAPESP PR n.º 03/2004.
- 3.5. Ocorrendo atraso no prazo no início dos serviços, a CONTRATADA será constituída em mora, independentemente de notificação, e a CONTRATANTE poderá aplicar as penalidades estabelecidas neste instrumento, bem como rescindir o Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

- 4.1 A CONTRATANTE, além das demais obrigações expressamente previstas neste Contrato e de outras decorrentes da natureza do ajuste, obriga-se a:
 - 4.1.1 Exigir o cumprimento de todos os compromissos assumidos pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de

sua proposta;

- 4.1.2 *facilitar, por todos os meios, o exercício das funções da CONTRATADA, dando-lhe acesso às suas instalações, promovendo o bom entendimento entre seus servidores e os profissionais da equipe técnica da CONTRATADA e cumprindo suas obrigações estabelecidas neste contrato;*
- 4.1.3. *não contratar os profissionais da **CONTRATADA** alocados para a execução do objeto contratual durante a vigência deste;*
- 4.1.4. exercer a fiscalização dos serviços;
- 4.1.5. prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados, e que digam respeito à natureza dos serviços contratados;
- 4.1.6. efetuar o pagamento nos termos e nos prazos elencados neste Contrato.
- 4.2. A CONTRATADA, além das demais obrigações expressamente previstas neste Contrato, e no Anexo I – Memorial Descritivo e de outras normas decorrentes da natureza do ajuste, obriga-se a:
 - 4.2.1 Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente, além de responder, civil e criminalmente, por todos os danos que venha, direta ou indiretamente, provocar ou causar a CONTRATANTE e/ou para terceiros, assim como executá-los em perfeitas condições, utilizando procedimento da melhor técnica, em estrita obediência à legislação vigente, às disposições aplicáveis da ABNT;
 - 4.2.2 designar por escrito, no prazo máximo de 05 (cinco) dias após o início dos serviços, preposto(s) com poderes para atendimento de possíveis ocorrências durante a execução deste contrato;
 - 4.2.3 fazer seguro dos profissionais da equipe técnica contra riscos de acidentes de trabalho, responsabilizando-se pelas prescrições e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do contrato;
 - 4.2.4 apresentar à CONTRATANTE, quando exigido, comprovantes de pagamentos de salários, apólices de seguro contra acidente de trabalho, quitação de suas obrigações trabalhistas, previdenciárias

relativas aos seus empregados que prestam ou tenham prestado serviço à CONTRATANTE, por força deste contrato;

- 4.2.5 identificar todos os equipamentos e materiais de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE;
- 4.2.6 responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização da CONTRATANTE em seu acompanhamento;
- 4.2.7 responsabilizar-se por eventuais paralisações dos serviços por parte dos profissionais da equipe técnica, sem repasse de qualquer ônus à CONTRATANTE, para que não haja interrupção dos serviços prestados;
- 4.2.8 substituir qualquer integrante de sua equipe cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente ou em caso de afastamento por motivos pessoais, no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da comunicação expressa pela CONTRATANTE;
 - 4.2.8.1. a substituição deverá ocorrer por profissional igualmente capacitado, apresentando para tanto a documentação exigida pela CONTRATANTE;
- 4.2.9 manter os profissionais da equipe técnica identificados por meio de crachás da CONTRATADA, com fotografia recente, e fornecendo-lhe os Equipamentos de Proteção Individual - EPI's, sem prejuízo da utilização do crachá da CONTRATANTE identificado como "Prestador de Serviços";
- 4.2.10 dar ciência imediata e por escrito à CONTRATANTE sobre qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços;
- 4.2.11 prestar esclarecimentos que lhe forem solicitados e atender prontamente às reclamações sobre seus serviços;
- 4.2.12 assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus funcionários acidentados ou com mal súbito;

- 4.2.13 não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente o presente contrato, nem subcontratar, sem prévio consentimento por escrito da CONTRATANTE;
- 4.2.14 aceitar, nas mesmas condições ora pactuadas, acréscimos e supressões que se fizerem necessários no percentual de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes, durante o prazo de vigência deste Contrato;
- 4.2.15 reexecutar serviços sempre que solicitado pela CONTRATANTE, quando estiverem em desacordo com as técnicas e procedimentos aplicáveis aos mesmos;
- 4.2.16 responder à CONTRATANTE pelos danos ou avarias causados pelos profissionais da equipe técnica e encarregados ao patrimônio da CONTRATANTE, especialmente em equipamentos, materiais e pela desconexão de aparelhos eletroeletrônicos, decorrentes de sua culpa ou dolo no exercício de suas atividades;
- 4.2.17 responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, dissídios coletivos, previdenciários, fiscais e comerciais, bem como pelo cumprimento das normas legais vigentes de âmbito federal, estadual e municipal, e as normas internas de segurança e medicina do trabalho, resultantes da execução deste contrato, sem a transferência de qualquer ônus à CONTRATANTE;
- 4.2.18 responsabilizar-se pela implantação e fiel cumprimento da Portaria n.º 3.523, de 28 de agosto de 1998, do Ministério da Saúde, devendo o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), conforme Anexo I, da referida Portaria, ser entregue no prazo de 20 (vinte) dias corridos contados da assinatura do presente.
- 4.2.19 disponibilizar à CONTRATANTE, sem custo adicionais, uma Equipe Volante, durante os 07 (sete) dias da semana, 24 (vinte e quatro) horas por dia, com tempo de atendimento em até 02 (duas) horas e solução em até 06 (seis) horas.
- 4.2.19.1. os chamados poderão ocorrer em qualquer dia da semana, em qualquer horário e por qualquer meio hábil de comunicação.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. O preço total deste Contrato é de **R\$ XXXXXXXXXXXX (xxxxxxxxxxxxxx)** e onerará as verbas orçamentárias do exercício de 2014, do Elemento Econômico 33.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, do Programa de Trabalho 1912210445699.0000 – Administração da FAPESP, que apresenta saldo disponível, e para o exercício de 2015, os valores serão consignados oportunamente.

5.1.1 O preço mensal dos serviços é de **R\$ XXXXXXXX (xxxxxxxxxxxxxx)**.

5.1 Nos preços estão incluídos todos os custos, inclusive os referentes às despesas trabalhistas e previdenciárias, taxas, emolumentos, seguros, transporte, acessórios, serviços de manutenção e quaisquer outras despesas e encargos incidentes, de modo que nenhuma outra remuneração seja devida à CONTRATADA, além do preço acima estipulado.

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE

6.1 O preço total convencionado na Cláusula Quinta será fixo e irrevogável durante toda a vigência do Contrato, admitindo-se, na hipótese de sua prorrogação, o reajuste.

6.2 Em conformidade com a legislação vigente e, em especial com o estabelecido no art. 2º, inciso VII, alínea “f”, do Decreto Estadual n.º 27.133/87, os preços serão reajustados anualmente, mediante a aplicação da variação do Índice de Preços e Serviços, conforme segue:

$$R = Po \cdot [(IPC/IPC_0) - 1]$$

Onde:

R = parcela de reajuste;

Po = preço inicial do contrato no mês de referência dos preços, ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste; IPC/IPC₀ = variação do IPC FIPE - Índice de Preço ao Consumidor, ocorrida entre o mês de referência de preços, ou o mês do último reajuste aplicado, e o mês de aplicação do reajuste.

6.3 A periodicidade anual de que trata o subitem anterior, será contada a partir da **data da apresentação da proposta comercial**, nos termos do art. 4º, do Decreto Estadual n.º 48.326/2003 e suas alterações.

6.4 A falta de consenso na renegociação impedirá a prorrogação da vigência

contratual, observada a cláusula pertinente, promovendo-se nova licitação, sempre que cabível.

- 6.5 O reajuste será feito, mediante requerimento fundamentado pela CONTRATADA dirigido à Gerência Administrativa da CONTRATANTE.
- 6.6 Havendo deferimento do pedido de reajuste, este será efetuado por simples comunicação entre as Partes, por meio da Gerência Administrativa da CONTRATANTE, e fará parte integrante deste Termo, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS E PAGAMENTO

- 7.1 Os pagamentos serão efetuados mensalmente, mediante apresentação dos documentos elencados no item 7.5, e a Nota Fiscal deverá especificar o número deste Contrato e do processo correspondente.
- 7.2 No último dia útil do mês em que foram prestados os serviços, a CONTRATADA entregará relatório descrevendo os serviços realizados, de acordo com o PMOC e a respectiva Nota Fiscal e demais documentos elencados neste Contrato.
- 7.3 Após a conferência do relatório, da Nota Fiscal e demais documentos, a CONTRATANTE atestará a medição mensal, no prazo de até 03 (três) dias contados do recebimento do relatório.
- 7.4 As faturas deverão ser emitidas pela CONTRATADA, contra a CONTRATANTE, e apresentadas ao Gestor do Contrato, bem como os relatórios mensais e os documentos necessários.
- 7.5 O pagamento é condicionado a apresentação dos seguintes documentos, por parte da CONTRATADA:
- a) Nota Fiscal / Fatura;
 - b) Cópias autenticadas das guias de recolhimento dos encargos tributários INSS e FGTS resultantes do contrato, devidamente quitadas, relativas ao mês de execução;
 - c) Cópia da folha de pagamento envolvendo o (s) empregado (s) que presta (m) serviços em decorrência do contrato celebrado;
 - d) Planilha de medição dos serviços executados, de acordo com o PMOC;

- e) Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, com a apresentação do Certificado de Regularidade de Situação - CRS, fornecido pela Caixa Econômica Federal, com prazo de validade em vigor;
 - f) Certidão Negativa de Débito - CND, comprovando sua regularidade relativa a Seguridade Social, emitida pelo INSS, com prazo de validade em vigor.
- 7.6. O pagamento realizado pela CONTRATANTE não isentará a CONTRATADA das responsabilidades contratuais e nem implicará na aceitação provisória ou definitiva dos serviços.
- 7.7. A não aceitação dos serviços pelo Gestor, implicará na suspensão imediata do pagamento.
- 7.8. Somente serão pagos os serviços executados, concluídos e aceitos pelo Gestor.
- 7.9. A liberação do primeiro pagamento estará condicionada à entrega, pela CONTRATADA, da via da ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA de execução dos serviços, onde deverá haver referência expressa ao número do Processo FAPESP n.º 13/194 - M, do Contrato e do seu objeto, com os seus campos integralmente preenchidos.
- 7.10. A liberação do primeiro pagamento também estará condicionada à apresentação pela CONTRATADA do PMOC à CONTRATANTE, nos termos do item 4.2.18, deste Contrato.
- 7.11. De acordo com o artigo 2.º, do Decreto Estadual n.º43.060, de 27 de abril de 1998, o pagamento será efetuado, exclusivamente, por meio de crédito aberto em conta bancária no **BANCO DO BRASIL S.A.**, em nome do credor, configurando-se o depósito pleno, geral e irrevogável quitação por parte da CONTRATADA – **Agência n.º xxxx - Conta Corrente n.º xxxxxxxx.**
- 7.12. Os pagamentos mensais serão efetuados em **30 (trinta) dias após o aceite na Nota Fiscal**, desde que preenchidas as condições contratuais. A CONTRATANTE não efetuará o pagamento por meio de boleto bancário.
- 7.13. A CONTRATANTE nos termos do artigo 31, da Lei Federal n.º 8.212/91, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 9.711/98 e os critérios e procedimentos a serem obedecidos em consonância à Instrução Normativa 03, de 14/07/2005, do INSS, reterá 11% (onze por cento) do valor bruto da mão-de-obra discriminada na nota fiscal de serviços ou fatura de prestação de serviços, cuja importância deverá recolher a Previdência Social (INSS), em nome da CONTRATADA, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao da emissão da respectiva nota fiscal ou fatura.

- 7.14. A CONTRATADA deverá destacar, no corpo da nota fiscal ou fatura de prestação de serviços, o valor a ser retido pelo CONTRATANTE a título de “RETENÇÃO PARA A PREVIDÊNCIA SOCIAL”, que será de 11% (onze por cento) do valor total ou apenas da mão de obra, se observado o disposto no parágrafo seguinte.
- 7.15. Se o contrato envolver fornecimento de mão-de-obra e materiais, a retenção de 11% (onze por cento) não incidirá sobre o valor relativo aos materiais fornecidos, desde que o valor gasto com mão de obra não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor total da nota. A não observância do disposto acima implicará na retenção de 11% (onze por cento) sobre o valor TOTAL da nota fiscal, que será recolhido à Previdência Social em nome da CONTRATADA.
- 7.16. A CONTRATADA deverá elaborar folhas de pagamento específicas para a obra / serviço contratado, bem como informar mensalmente em SEFIP / GFIP (Sistema Empresa / Guias de recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social) as remunerações de todos os empregados envolvidos na execução da obra / serviços, apresentando mensalmente cópia ao CONTRATANTE.
- 7.17. A CONTRATADA deverá emitir, e manter em arquivo, o relatório demonstrativo das retenções, emitido pelo SEFIP / GFIP (Sistema Empresa / Guias de recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social).
- 7.18. Havendo atraso nos pagamentos, sobre o valor devido incidirá correção monetária, nos termos do artigo 74, da Lei Estadual n.º 6.544/89, bem como juros moratórios de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados “pro rata tempore”, em relação ao atraso verificado.

CLÁUSULA OITAVA - DA FISCALIZAÇÃO

- 8.1. A fiscalização deste Contrato será feita pelo(s) representante(s) designado(s) pela CONTRATANTE, nos termos do artigo 67, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações.
- 8.2. A fiscalização de que trata esta Cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por eventuais danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer profissionais da equipe técnica ou propostos.

CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES

- 9.1. Com fundamento no artigo 7.º da Lei Federal n.º 10.520/2002 c.c. com o artigo 15 da Resolução CEGP-10, de 19/11/2002, ficará impedida de licitar e contratar com a Administração Pública Direta e Autárquica do Estado de São Paulo, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, garantida a ampla defesa, sem prejuízo das multas previstas neste Contrato e demais cominações legais a CONTRATADA que:
 - 13.1.1. apresentar documentação falsa;

- 13.1.2. ensejar o retardamento da execução do objeto;
- 13.1.3. falhar ou fraudar na execução deste Contrato;
- 13.1.4. comportar-se de modo inidôneo;
- 13.1.5. fizer declaração falsa;
- 13.1.6. cometer fraude fiscal.

9.2. Com fundamento nos artigos 86 e 87 da Lei Federal n.º 8.666/93, a CONTRATADA ficará sujeita, no caso de atraso injustificado, assim considerado pela CONTRATANTE, inexecução parcial ou inexecução total da obrigação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, nos termos da Portaria PR FAPESP n.º 17/2004, disponível em www.fapesp.br, assegurada a prévia e ampla defesa, às seguintes penalidades:

9.2.1. advertência;

9.2.2. multa de:

- a) 0,03% (três centésimos por cento) ao dia sobre o valor contrato em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a incidência a 30 (trinta) dias. Atraso superior a 30 (trinta) dias, multa de 0,06% (seis centésimos por cento), ao dia.
- b) 10% (dez por cento) sobre o valor total da obrigação não cumprida ou
- c) multa correspondente à diferença do preço decorrente de nova licitação para o mesmo fim;

9.2.3. suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a FAPESP, pelo prazo de até 2 (dois) anos.

9.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no subitem anterior.

9.3. As sanções de multa podem ser aplicadas à CONTRATADA juntamente com a de advertência, suspensão temporária para licitar e contratar com a Administração do CONTRATANTE e impedimento de licitar e contratar com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios; descontando-a do pagamento a ser efetuado.

9.4. A aplicação da multa de mora estabelecida no item anterior não impede que a CONTRATANTE rescinda unilateralmente o Contrato e aplique as sanções previstas nesta Cláusula.

9.5. Na hipótese do pagamento das multas não ocorrer, e escoado o prazo de 30

(trinta) dias, contados da data do recebimento, pela CONTRATADA, da respectiva notificação, a cobrança será objeto de medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis, incidindo correção monetária no período compreendido entre o dia imediatamente posterior a data final para liquidar a multa e aquele em que o pagamento efetivamente ocorrer, com base na variação da UFESP -Unidade Fiscal do Estado de São Paulo, ou índice que venha a substituí-lo.

- 9.6 As sanções somente poderão ser relevadas em razão de circunstâncias excepcionais, e as justificativas somente serão aceitas quando formuladas por escrito, fundamentadas em fatos reais e comprováveis, a critério da autoridade competente da CONTRATANTE, desde que formuladas pela CONTRATADA no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis da data em que tomar ciência, mediante protocolo, da aplicação da sanção.
- 9.7. A aplicação de quaisquer sanções administrativas não afasta a responsabilização civil da CONTRATADA pela inexecução total ou parcial do objeto ou pela inadimplência.
- 9.8. A aplicação das penalidades não impede a CONTRATANTE de exigir o ressarcimento dos prejuízos efetivados, ou quaisquer outras despesas decorrentes das faltas cometidas pela CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

- 10.1 O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses estabelecidas pelos artigos 77 a 79, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, o que a CONTRATADA declara conhecer.
- 10.2 No caso de rescisão administrativa unilateral, a CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE de aplicar as sanções previstas no Edital, neste Contrato e na legislação que rege a licitação.
- 10.3. Os casos de rescisão contratual, serão formalmente motivados, nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO

- 11.1. Os serviços deverão ser executados pelo prazo de 12 (doze) meses a contar da data constante na Ordem de Início de Serviços que ocorrerá em até 05 (cinco) dias a contar da data de assinatura deste Contrato.

- 11.2. O prazo de execução deste Contrato poderá ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60 (sessenta) meses, em conformidade com o inciso II, do art. 57 da Lei Federal n.º 8.666 de 21 de junho de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

- 12.1. O prazo de vigência deste Contrato é de 12 (doze) meses, iniciando-se a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, em conformidade com o inciso II, do art. 57 da Lei Federal n.º 8.666 de 21 de junho de 1993.
- 12.2. A não prorrogação contratual, por razões de conveniência da CONTRATANTE, não gerará para a CONTRATADA direito a qualquer espécie de indenização.
- 12.3. Eventual prorrogação dos prazos de execução e de vigência será formalizada por meio de Termo Aditivo a este Contrato, respeitadas as condições prescritas na Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

- 13.1. Para a garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a CONTRATADA prestará, até o segundo dia subsequente à assinatura deste instrumento, garantia no total de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, correspondendo a R\$ XXXXXXXX (xxxxxxxxxxxxxx).
- 13.2. A garantia referida no item 13.1 será reforçada na razão de 5% (cinco por cento) do montante de qualquer aumento do valor contratual.
- 13.3. A garantia e seus reforços referidos nesta Cláusula poderão ser efetuados mediante caução em dinheiro, fiança bancária, Títulos da Dívida Pública ou seguro garantia.
- 13.4. A CONTRATANTE fica autorizada a utilizar a garantia para corrigir imperfeições na execução do objeto deste Contrato ou para reparar danos decorrentes da ação ou omissão da CONTRATADA ou de preposto seu ou, ainda, para satisfazer qualquer obrigação resultante ou decorrente de suas ações ou omissões.
- 13.5. A autorização contida no item 13.4 anterior é extensiva aos casos de multas aplicadas, após esgotado o prazo recursal.
- 13.6. A CONTRATADA se obriga a repor, no prazo de 05 (cinco) dias, o valor da

garantia que vier a ser utilizado pela CONTRATANTE, ou em virtude de aditamento ou reajuste no valor do contrato.

- 13.7. A garantia será retida definitivamente, integralmente ou pelo saldo que apresentar, no caso de rescisão por culpa da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.
- 13.8. A garantia, prestada na modalidade caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, será restituída, automaticamente, ou por solicitação, somente após o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais, inclusive recolhimento de multas e satisfação de prejuízos causados à CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO

- 14.1. Este CONTRATO poderá ser alterado nos termos do disposto no artigo 65, da Lei Federal n.º 8.666/93, mediante o correspondente TERMO DE ADITAMENTO.
- 14.2. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nos serviços, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do CONTRATO.
- 14.3. O pagamento decorrente de alteração do CONTRATO segue a mesma disposição da CLÁUSULA SÉTIMA, mediante fatura separada, com menção ao TERMO DE ADITAMENTO correspondente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO PESSOAL DA CONTRATADA

- 15.1. Nos serviços a serem executados a CONTRATADA empregará pessoal, quer de direção quer de execução, de reconhecida competência e aptidão, sendo a mesma considerada como única e exclusiva empregadora.
- 15.2. A CONTRATANTE poderá exigir a substituição de qualquer empregado da CONTRATADA julgado incompetente, inábil ou prejudicial à disciplina, sem responsabilidade ou ônus para o CONTRATANTE.
- 15.3. A CONTRATADA não poderá contratar pessoal que esteja a serviço da CONTRATANTE.
- 15.4. A CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo, solicitar da CONTRATADA a documentação referente aos contratos de trabalho de seus empregados e dos empregados da(s) subcontratada(s), que se encontrarem trabalhando no local dos serviços.

15.5. Serão de exclusiva responsabilidade e iniciativa da CONTRATADA todas as providências que se fizerem necessárias quanto à assistência a seus empregados, em caso de acidentes ou mal súbito quando em serviço, cabendo à CONTRATADA, apenas a prestação de socorro imediato, se as circunstâncias assim o exigirem e permitirem.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA TOLERÂNCIA

16.1. Caso uma das partes contratantes, em benefício da outra, permitir, mesmo por omissão, a inobservância, no todo ou em parte, de qualquer cláusula ou condições do CONTRATO e/ou documentos que o integram, tal fato não poderá liberar, desonerar ou de qualquer forma afetar ou prejudicar essas mesmas cláusulas e condições, as quais permanecerão inalteradas, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA- DA PUBLICAÇÃO

17.1 A CONTRATANTE providenciará a publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo, do extrato deste contrato até o 5º (quinto) dia útil do próximo mês, para ocorrer no prazo de 20 (vinte) dias subsequentes àquela data.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

18.1 Fica eleito o Foro Privativo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de questões oriundas do presente contrato.

Para firmeza e como prova de haverem entre si, justos e avençados, é lavrado o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas instrumentárias.

São Paulo, de outubro de 2013.

FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE SÃO PAULO – FAPESP

Prof. Dr. Celso Lafer
Presidente

CONTRATADA

Representante
Cargo

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome:

RG.:

2. _____

Nome:

RG.:

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Órgão ou Entidade: Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo

Contrato n.º 0XX/2013

Objeto: Prestação de serviços de manutenção, preventiva e corretiva, em UPS – Sistema Ininterrupto de Energia (No Break).

Contratante: Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo

Contratada: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar n.º 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

São Paulo, de outubro de 2013.

Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo
Prof. Dr. Celso Lafer - Presidente

Contratada
Representante

PORTARIA GA N.º , de de 2013.

O Gerente Administrativo da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais expede a seguinte Portaria:

Art. 1º - Fica designado, com fundamento no artigo 67, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações o servidor XXXXXXXX, portador da cédula de identidade RG n.º XXXXX, para acompanhar e fiscalizar o cumprimento das cláusulas e condições do **Contrato FAPESP n.º 0XX/2013** – Proc. 13/195 -M, celebrado com a Empresa Oracle Do Brasil Sistemas Ltda., na qualidade de Gestor do Contrato.

Art. 2º - Ao Gestor do Contrato, no âmbito de suas atribuições, compete:

- a) acompanhar e fiscalizar o cumprimento das cláusulas e condições contratuais pela Contratada;
- b) receber as respectivas Notas Fiscais;
- c) verificar a adequação das Notas Fiscais com as cláusulas e condições contratuais;
- d) atestar a compatibilidade dos serviços com as cláusulas e condições contratuais, proferindo o respectivo “Aceite”;
- e) apresentar os comentários operacionais sobre os Serviços;
- f) encaminhar as Notas Fiscais, devidamente aceitas, à Gerência Administrativa para as providências cabíveis;
- g) restituir à Contratada as Notas Fiscais encaminhadas em desacordo com as cláusulas e condições contratuais;
- h) registrar nos autos do Processo todas as ocorrências anômalas relacionadas com o cumprimento das cláusulas e condições contratuais, propondo à Gerência Administrativa o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados;
- i) manifestar sobre eventuais apontamentos ou recomendações sobre a execução do Contrato.

Art. 3º - As decisões e providências que ultrapassem a competência do Gestor deverão ser

solicitadas ao Gerente Administrativo, em tempo hábil para a adoção das medidas.

Art. 4º - A designação é feita sem prejuízo das demais atribuições da função, não fazendo jus a qualquer gratificação ou vantagem adicional.

Art. 5º - Esta Portaria produzirá seus efeitos a partir da data da assinatura.

Dantogles de Alcantara e Silva
Gerente Administrativo

ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO

Eu, (nome completo), representante legal da empresa (razão social da proponente), interessada em participar do PREGÃO ELETRÔNICO nº 31/2013, da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo – FAPESP, declaro, sob as penas da Lei que, em relação à empresa mencionada acima inexistente fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública.

São Paulo, de de 2013

(assinatura)

(nome do representante legal da empresa proponente)

Obs.: Esta declaração deverá ser preenchida em papel timbrado da empresa proponente e assinada pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ou procurador devidamente habilitado.

ANEXO VII

**DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO ÀS NORMAS RELATIVAS À SAÚDE E
SEGURANÇA DO TRABALHO**

Eu, (nome completo), representante legal da empresa (razão social da proponente), interessada em participar do PREGÃO ELETRÔNICO nº 31/2013, da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo – FAPESP, declaro, sob as penas da Lei que, a empresa acima mencionada atende plenamente às normas relativas à saúde e segurança do trabalho.

São Paulo, de de 2013

(assinatura)

(nome do representante legal da empresa proponente)

Obs.: Esta declaração deverá ser preenchida em papel timbrado da empresa proponente e assinada pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ou procurador devidamente habilitado.

ANEXO VIII

RECIBO DE ATESTADO DE VISTORIA

Na presente data, a empresa abaixo identificada, por seu representante, procedeu a vistoria do local da prestação dos serviços. Esta vistoria é requisito obrigatório para participação no Pregão Eletrônico 31/2013, que visa a **contratação de empresa especializada para execução dos serviços técnicos de manutenção e assistência preventiva e corretiva nos aparelhos de ar condicionado tipo Self, Split e ACJ, instalados no edifício sede da FAPESP**, conforme especificações constantes do Memorial Descritivo que integra este Edital como Anexo I e demais Anexos.

A presente vistoria ocorreu às ____ horas do dia ____ de _____ de 2013, no local da execução dos serviços da presente licitação, localizado na rua Pio XI, nº 1.500, São Paulo – Capital.

| |
|---------------------------------------|
| REPRESENTANTE (da licitante) _____ |
| CARGO _____ R.G. _____ C.P.F/MF _____ |
| EMPRESA _____ |
| CNPJ/MF _____ FONE _____ FAX _____ |
| ENDEREÇO _____ _____ |
| CIDADE _____ CEP _____ |

**Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo
Gerência Administrativa**

De acordo.

Recebida a 2ª via em ____/____/2013.

Assinatura do Representante (da licitante) _____

Obs.: O Recibo será firmado pela FAPESP em duas vias – 1ª via FAPESP, 2ª via Licitante. Na vistoria, somente será permitida a participação de representantes legais, procuradores ou prepostos com poderes específicos ou credenciados pelas empresas interessadas em participar do certame, mediante apresentação dos respectivos documentos, com todos os dados de identificação necessários a expedição do Anexo VIII.